



## BOSEN | Kompletne zariadený 2 izbový byt, Dúbravka

210 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Nejedlého
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1975
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	52 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	52 m <sup>2</sup>	Poschodie:	6
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	52 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Orientácia:	Východ
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**BOSEN Group** Vám ponúka na predaj príjemný, dispozične výborne riešený 2-izbový byt na ulici Nejedlého v mestskej časti Bratislava – Dúbravka. Byt je ideálnou voľbou pre jednotlivca, mladý pár alebo ako bezpečná investícia na následný prenájom.

**BYT:** Sa nachádza na 6. poschodí zrekonštruovaného bytového domu. Celková úžitková plocha bytu je 52 m<sup>2</sup>. Byt prešiel úpravami, ktoré mu dodávajú pocit vzdušnosti a domova. Vďaka polohe na vyššom poschodí ponúka pekný výhľad a dostatok súkromia.

**3D VIZUALIZÁCIA:** <https://my.matterport.com/show/?m=iEr5BDs7n1z>

**DISPOZÍCIA:**

- Vstupná hala s priestorom pre šatníkovú skriňu
- Priestranná obývacia izba
- Samostatná, plne funkčná kuchyňa
- Komfortná nepriechodná spálňa
- Kúpeľňa a oddelená toaleta

**LOKALITA:** V Dúbravke na ulici Nejedlého je známa vysokým podielom zelene a kompletnou infraštruktúrou. V bezprostrednej blízkosti nájdete všetko potrebné: školy, škôlky, obchody (Saratov, Dubrawa) a zdravotné stredisko. Výhodou je skvelé napojenie na diaľnicu D2 a rýchla dostupnosť do centra mesta vďaka modernej električkovej radiále. Pre milovníkov prírody je na skok lesopark Devínska Kobyla.

**VÝHODY:**

- Nízke mesačné náklady: 150 € / mesiac
- Lokalita: tichá ulica s výborným parkovaním v okolí
- Investícia: vysoký dopyt po nájme v tejto časti mesta
- Zrekonštruovaný dom: zateplenie, nové stupačky, modernizovaný výťah

**CENA:** 210.000 EUR

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.

**Maklér:** Marek Radič

+421 911 982 649

radic@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

**Marek Radič**  
**+421 911 982 649**  
**radic@bosen.sk**

