



BOSEN | Štýlový 2-izbový byt pri Dunajskej Strede, parkovanie v cene, 50 m²



425 €/mesiac

| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Dunajská Streda |
| Obec: | Orechová Potôň |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 2-izbový byt |
| Typ: | Prenájom |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|-------------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Typ výbavy: | kompletne vybavený |
| Vlastníctvo: | firemné | Verejné vonkajšie parkovanie: | áno |
| Úžitková plocha: | 50 m ² | Pozícia: | vyššie poschodie |
| Zastavaná plocha: | 50 m ² | Poschodie: | 1 |
| Podlahová plocha: | 50 m ² | Vykurovanie - podlahové: | áno |
| Stav: | novostavba | Internet: | áno |
| Počet izieb: | 2 | Káblová TV: | áno |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | Optická sieť: | áno |
| Typ budovy: | tehla | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom svetlý, moderne zariadený 2-izbový byt v Orechovej Potôni.

BYT: Byt sa nachádza v tehlovom bytovom dome. Celková výmera bytu je 50 m². Byt je vybavený klimatizáciou a podlahovým kúrením, ktoré zabezpečujú komfort počas celého roka. Byt je ideálny pre jednotlivca alebo pár, ktorí hľadajú pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do Dunajskej Strede a Bratislavy. Ponúka kompletne zariadenie, komfort počas celého roka a bezproblémové parkovanie. Byt je volný ihneď.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, spálne s dvoma posteľami, priestrannej kúpeľne so

sprchovým kútom, kuchyne a obývacej izby.

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma kompletne zariadený. Spálňa disponuje dvoma posteľami s matracmi, nočnými stolíkmi a šatníkovou skriňou. Kuchyňa je vybavená chladničkou s mrazničkou, mikrovlnnou rúrou a indukčnou varnou doskou, pričom súčasťou je aj základné kuchynské vybavenie (poháre, taniere, príbory). V kúpeľni sa nachádza skrinka s umývadlom, zrkadlo, sprchový kút, zabudovaný fén a sušič na ruky. Obývacia izba ponúka rozkladací gauč, konferenčný stolík, TV so skrinkou, koberec, poličky na knihy a jedálenský stôl so stoličkami.

CENA: 425 €/ nájom mesiac vrátane parkovania + 155 €/ energie mesiac vrátane internetu = spolu 580 € a depozit vo výške 580 €

LOKALITA: Orechová Potôň ponúka pokojné dedinské bývanie pre tých, ktorí hľadajú únik od mestského ruchu, no zároveň chcú zostať v dobrej dostupnosti väčších miest. Dunajská Streda je vzdialená približne 10 minút a Bratislava približne 30 minút autom, a to aj vďaka rýchlemu napojeniu na R7. V obci sa nachádza vlaková stanica s priamym spojením do Bratislavy a ďalších smerov. Lokalita je známa aj vďaka areálu Slovakia Ring, ktorý ponúka športové a voľnočasové aktivity. Ideálne bývanie pre tých, ktorí preferujú pokoj, priestor a jednoduchý prístup do mesta.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie a právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Oklepková
+421 917 238 893
oklepkova@bosen.sk

