



BOSEN | Novostavba 4i rodinného domu - Trenčianske Jastrabie

280 000 €



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Rok výstavby:	2026
Plocha pozemku:	442 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	32.8 m ²
Teritórium:	Extravilán	Počet terás:	2
Úžitková plocha:	128 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	127 m ²	Plocha garáže:	18 m ²
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj novostavbu dvojpodlažného 4 izbového rodinného domu v obci Trenčianske Jastrabie.

DOM: Úžitková plocha domu 128m². Rodinný dom je súčasťou dvojdomu. Dvojdom je navrhnutý tak,

aby každý dom poskytoval maximálne súkromie a komfort. Každá jednotka má vlastné obvodové murivo Ytong (300 mm) a od druhej časti je oddelená styrodurou, čo eliminuje prenos hluku. Dom sa predáva v štádiu holodom s podlahovým kúrením, vydláždenou terasou, parkovacím státím pre dve autá a garážou.

DOKONČENIE:

Interiér - holodom = obvodové steny a priečky, dokončené všetky rozvody elektriky, vody, odpadu, tepelné čerpadlo, podlahové kúrenie, omietky, biela maľovka, predpríprava na exteriérové žaluzie, príprava na klimatizáciu, príprava na kamerový systém a zabezpečovacie zariadenie (alarm).

Exteriér - kompletne dokončenie stavby = fasáda, zateplenie, strecha, plastové okná s trojsklom, hliníkové bezpečnostné dvere, oplotenie, spevnené plochy zo zámkovej dlažby (2x parkovacie státie, vstup do domu a terasa).

POZEMOK: Plocha pozemku domu vpravo je 417m² a výmera pozemku domu vľavo je 350 m².

IS: voda, elektrika, žumpa. Kanalizácia je plánovaná a k domu bude už vyudovaná prípojka.

DISPOZÍCIA: Dom pozostáva zo vstupnej chodby, obývačky spojenej s kuchyňou a jedálňou, spálňa s výstupom na terasu a vlastnou kúpeľňou. Zo vstupnej chodby sa dostaneme do garáže z ktorej je prístup do technickej miestnosti. Na druhom poschodí sa nachádzajú dve samostatné izby, kúpeľňa spojená s WC a terasa o výmere 15m².

NA KLÚČ: Pri tejto novostavbe vie súčasný predávajúci zabezpečiť interiérového dizajnéra a dom dokončiť na kľúč. K uvedenému pripravujeme prezentačné katalógy a cenové ponuky, ktoré budú v blízkej dobe hotové.

LOKALITA: Trenčianske Jastrabie je pokojná obec len približne 10 minút jazdy od Trenčína, ideálna pre rodinné bývanie mimo ruchu mesta. Ponúka základnú občiansku vybavenosť, dobrú dopravnú dostupnosť a príjemné prírodné prostredie v blízkosti Považského Inovca. Lokalita je vhodná pre ľudí, ktorí hľadajú klud, zeleň a zároveň rýchle spojenie do mesta.

CENA: 280.00 EUR

MAKLÉR: Ing. Andrea Hajná
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Andrea Hajná
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

