



BOSEN | Samostatne stojaci 4i rodinný dom- Trenčín, Záblatie

Info v RK.

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Rok výstavby:	2026
Plocha pozemku:	528 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	15.4 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	19 m	Počet garáží:	1
Dĺžka pozemku:	30 m	Plocha garáže:	18 m ²
Úžitková plocha:	120 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj novostavbu 4 izbového samostatne stojaceho rodinného domu na pozemku o výmere 528m² v Trenčíne - časť Záblatie.

DOM: Úžitková plocha domu je 120m². K domu prislúcha aj garáž s výmerou 17,25m². Vykurovanie v dome je podlahové. Zdrojom tepla je plynový kondenzačný kotol. V dome bude predpríprava na

exterérové žalúzia, krb, klimatizáciu, kamerový systém a zabezpečovacie zariadenie (alarm). Predpokladaný termín dokončenia 1Q 2027.

DOKONČENIE:

Interiér: obvodové steny a priečky, dokončené všetky rozvody elektriky, vody, odpadu, tepelné čerpadlo, podlahové kúrenie, omietky, biela maľovka, predpríprava na exteriérové žalúzie, krb, klimatizáciu, kamerový systém a zabezpečovacie zariadenie (alarm).

Exteriér: kompletne dokončenie stavby - fasáda, zateplenie, strecha, plastové okná s trojsklom, hliníkové bezpečnostné dvere, oplotenie, spevnené plochy zo zámkovej dlažby (2x parkovacie státie, vstup do domu a terasa).

POZEMOK: Celková plocha pozemku je 528m².

IS: plyn, voda, elektrika, kanalizácia, optika.

DISPOZÍCIA: Dom pozostáva zo vstupnej chodby z ktorej sa dostanete do garáže. Ďalej sa nachádza chodba kde sa po pravej strane dostanete do nočnej časti domu, kde je samostatné WC, technická miestnosť, kúpeľňa a tri nepriechodné izby. Po ľavej strane sa dostanete do obývačky spojenej s kuchyňou a jedálňou s výstupom na terasu.

NA KLÚČ: Pri tejto novostavbe klientom viem zabezpečiť interiérového dizajnéra a dom dokončiť na kľúč.

LOKALITA: Tento rodinný dom sa nachádza v novovybudovanej lokalite Trenčína. V okolí rodinného domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť pre komfortné bývanie s možnosťou rýchleho napojenia na diaľnici D1.

CENA: Info v RK.

MAKLÉR: Ing. Andrea Hajná
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Andrea Hajná
+421 904 560 623
hajna@bosen.sk

