



## BOSEN | Novostavba 4i rodinného domu - Trenčín, Záblatie

**350 000 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Rok výstavby:	2026
Plocha pozemku:	528 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	15.4 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	19 m	Počet garáží:	1
Dĺžka pozemku:	30 m	Plocha garáže:	18 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	120 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na predaj novostavbu 4 izbového samostatne stojaceho rodinného domu na pozemku o výmere 528m<sup>2</sup> v Trenčíne - časť Záblatie.

**DOM:** Úžitková plocha domu je 120m<sup>2</sup>. K domu prislúcha aj garáž s výmerou 17,25m<sup>2</sup>. Vykurovanie v dome je podlahové. Zdrojom tepla je plynový kondenzačný kotol. V dome bude predpríprava na

exterérové žalúzia, krb, klimatizáciu, kamerový systém a zabezpečovacie zariadenie (alarm). Predpokladaný termín dokončenia 1Q 2027.

**DOKONČENIE:**

*Interiér: obvodové steny a priečky, dokončené všetky rozvody elektriky, vody, odpadu, tepelné čerpadlo, podlahové kúrenie, omietky, biela maľovka, predpríprava na exteriérové žalúzie, krb, klimatizáciu, kamerový systém a zabezpečovacie zariadenie (alarm).*

*Exteriér: kompletne dokončenie stavby - fasáda, zateplenie, strecha, plastové okná s trojsklom, hliníkové bezpečnostné dvere, oplotenie, spevnené plochy zo zámkovej dlažby (2x parkovacie státie, vstup do domu a terasa).*

**POZEMOK:** Celková plocha pozemku je 528m<sup>2</sup>.

**IS:** plyn, voda, elektrika, kanalizácia, optika.

**DISPOZÍCIA:** Dom pozostáva zo vstupnej chodby z ktorej sa dostanete do garáže. Ďalej sa nachádza chodba kde sa po pravej strane dostanete do nočnej časti domu, kde je samostatné WC, technická miestnosť, kúpeľňa a tri nepriechodné izby. Po ľavej strane sa dostanete do obývačky spojenej s kuchyňou a jedálňou s výstupom na terasu.

**NA KLÚČ:** Pri tejto novostavbe klientom viem zabezpečiť interiérového dizajnéra a dom dokončiť na kľúč.

**LOKALITA:** Tento rodinný dom sa nachádza v novovybudovanej lokalite Trenčína. V okolí rodinného domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť pre komfortné bývanie s možnosťou rýchleho napojenia na diaľnici D1.

**CENA:** Info v RK.

**MAKLÉR:** Ing. Andrea Hajná  
+421 904 560 623  
hajna@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Andrea Hajná**  
**+421 904 560 623**  
**hajna@bosen.sk**

