



BOSEN | REZERVOVANÉ 6-izbový rodinný dom s pozemkom 448m², Piešťany



285 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Hurbanova
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	213 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	20 m ²
Plocha pozemku:	448 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	18 m ²
Šírka pozemku:	12 m	Orientácia:	Juh
Dĺžka pozemku:	38 m	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	213 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	1981	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 6-izbový rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite na ulici Hurbanova v Piešťanoch.

Rodinný dom je postavený v zastavanej časti mesta len na skok od centra, v štvrti s rodinnými domami v slepej ulici, čo zabezpečí novému vlastníkovi nerušené bývanie v tichom prostredí.

3D PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=sjxvZ5xf7Rk>

DOM:

Je postavený na pozemku s rozlohou 448 m² a jeho obytná plocha je 213 m². Súčasťou domu je aj garáž s výmerou 18 m² a veľká slnečná terasa s orientáciou na juh s rozlohou 20 m². Kolaudácia domu prebehla v roku 1981.

REKONŠTRUKCIA:

Dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou v roku 2009. Počas rekonštrukcie boli zateplené obvodové múry a strecha, vymenené plastové okná, zrekonštruované kúpeľne a toaleta na prízemí. V roku 2024 bola obnovená fasáda, osadená nová strieška nad vchodom, vymenená výplň zábradlia a dlažba na terase, a upravený pozemok.

INŽINIERSKE SIETE A VYKUROVANIE:

Dom je pripojený na všetky inžinierske siete. Vykurovanie domu je zabezpečené plynovým kotlom a radiátormi. Na pozemku sa aj nachádza studňa s čerpadlom.

DISPOZÍCIA:

Prízemie: vstupná chodba, 2 spálne, kúpeľňa s rohovou vaňou, samostatné WC, veľký šatník, obývacia izba (35 m²) s krbom a vstupom na terasu.

Poschodie: samostatná kuchyňa, 2 spálne, špajza, kúpeľňa so sprchovacím kútom a WC, galéria vhodná na pracovňu, knižnicu alebo herňu.

Suterén (mierne pod úrovňou terénu): veľká izba s južnou orientáciou, technická miestnosť, garáž.

Dom vďaka zaujímavej dispozícii ponúka komfortné bývanie pre veľkú rodinu, po menších stavebných úpravách aj pohodlné bývanie pre dve generácie alebo možnosť prenájmu časti, či celého domu. Umiestnenie domu v pokojnej časti mesta zaručuje pohodlné bývanie aj rodinám s menšími deťmi.

POZEMOK:

Predná časť pozemku je orientovaná na juh a slúži ako okrasná záhrada s vjazdom do garáže. V zadnej časti sa nachádza menší priestor s možnosťou ďalšieho posedenia. Parkovanie je možné pred domom a taktiež vo dvore.

LOKALITA:

Lokalita je zaujímavá výbornou dostupnosťou do centra mesta a taktiež na autobusovú a železničnú

stanicu, ktorá je vzdialená len 5 minút pešej chôdze od domu.

Mesto Piešťany je vyhľadávané kúpeľné mesto s celoročnou dovolenkovou atmosférou. Nájdete tu romantický kúpeľný ostrov, krásne promenády, obľúbené cyklotrasy popri Váhu, letné kúpalisko a množstvo výborných reštaurácií. Za zmienku určite stojí taktiež výborné napojenie na diaľnicu a dostupnosť do krajských miest Trnavy a Trenčína.

CENA :

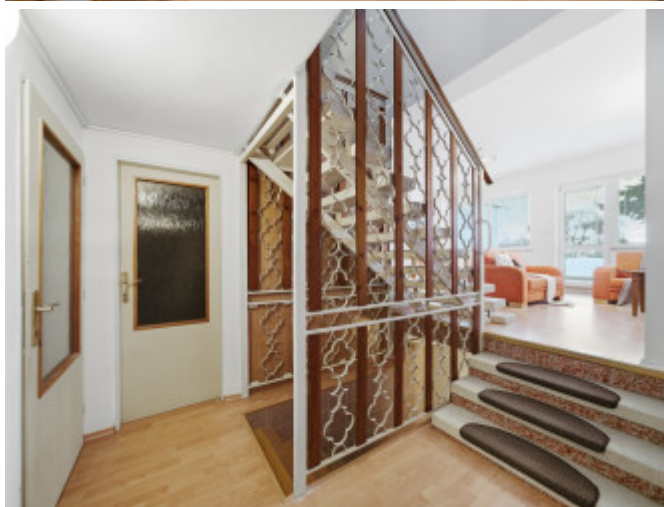
285.000 Eur

Maklér: Veronika Kláčková

Tel.: +421 911 419 615

E-mail: klackova@bosen.sk

Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Veronika Kláčková

Telefón :

+421 911 419 615

E-mail:

klackova@bosen.sk

