



BOSEN | 4 izbová rodinná vila s bazénom, Lamai, Koh Samui, Thajsko

355 000 €



Kraj:	Surat thani
Okres:	ostrov Koh Samui
Obec:	Koh samui
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Plocha pozemku:	500 m ²	Terasa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2025
Úžitková plocha:	117.93 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Zastavaná plocha:	316.02 m ²	Celková plocha:	500 m ²
Stav:	novostavba	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj tichú 4-izbovú vilu na ostrove Koh Samui, oblasť Lamai, Thajsko.

VILA: Úžitková plocha: 117,93 m², Zastavaná plocha: 316,02 m², Spevnené plochy: 68,30 m²

Vila sa nachádza na ostrove Koh Samui v oblúbenej lokalite Lamai v Thajsku.

DISPOZÍCIA: Táto elegantná 4-izbová vila ponúka priestranný a funkčný dizajn s úžitkovou plochou 117,93 m². Obývací priestor prepojený s kuchyňou (42,35 m²) vytvára vzdušnú a svetlú atmosféru. Tri samostatné spálne, každá s vlastnou kúpeľňou a WC, zabezpečujú maximálne súkromie a komfort. Dominantou exteriéru je 45 m² bazén obklopený exotickou zeleňou, ideálny na relax a oddych. K dispozícii je kryté parkovanie o výmere 42,37 m² a technické zázemie, čo robí z tejto nehnuteľnosti

ideálnu voľbu aj na investičné účely.

ZARIADENIE: Vila sa predáva kompletne zariadená. Zabudované kuchynské spotrebiče, klimatizácia a stropné ventilátory v každej miestnosti, LED osvetlenie interiéru aj exteriéru, elegantné kúpeľne s modernou sanitou, sprchovacím kútom a kvalitnými dlažbami. Každá spálňa má vlastnú kúpeľňu s WC, výhľad na bazén a priamy vstup na terasu. Praktický interiéru s keramickými podlahami je nenáročný na údržbu.

PARKOVANIE: Kryté parkovacie státie o výmere 42,37 m².

LOKALITA: Vila je situovaná v atraktívnej lokalite Lamai na ostrove Koh Samui, kde prevažujú rodinné vily. Lamai sa nachádza na juhovýchodnom pobreží ostrova, približne 15 minút od medzinárodného letiska. Len pár minút od vily sa nachádza pláž Lamai, Crystal Beach, Silver Beach a centrum Lamai s kompletnou občianskou vybavenosťou. Lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v blízkosti prírodných krás a zároveň chcú mať dostupné turistické atrakcie. Oblasť sa teší celoročnému záujmu turistov aj investorov, pričom ceny nehnuteľností majú dlhodobý rastúci trend. V kombinácii s vysokým dopytom po luxusných krátkodobých prenájmoch môžu investori dosahovať atraktívne ročné výnosy 15%. Ak hľadáte výnosnú investíciu alebo domov v tropickom raji, Lamai je výbornou voľbou s potenciálom rastu hodnoty.

CENA: 355.000€

MAKLÉR: Bc.Marian Florek, Tel.: 0905 209 429, E-mail: florek@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Bc. Marián Florek

+421 905 209 429

florek@bosen.sk

