



BOSEN | Zariadený 3i byt v pokojnej časti BA - Dúbravka, Valachovej



900 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Valachovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	64 m ²	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	74.5 m ²	Celková plocha:	74.5 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	10.5 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	juhozápad
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom priestranný 3 izbový byt s veľkou loggiou. Byt sa nachádza na 1. podlaží panelového bytového domu na ulici Valachovej, Bratislava - m.č. Dúbravka.

BYT: Celková výmera bytu je 74,5 m² z čoho byt tvorí 64 m², a loggia 10,5 m². Byt je orientovaný na dve svetové strany, pričom kuchyňa, obývačka a detská izba sú orientované na Západ a spálňa na Juh. Byt poskytuje dostatok úložného priestoru.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, obýpacej izby s prístupom na loggiu, samostatnej kuchyne, spálne a z tretej izby, ktorá môže byť využitá ako detská izba (pracovňa / spálňa) , samostatnej toalety a kúpeľne s vaňou. Loggia je prístupná z kuchyne, obývačky aj z detskej izby.

ZARIADENIE: Byt sa prenája zariadený. V obývačke sa nachádza sedačka, vstavaná skriňa, skrinka pod TV aj s TV, policová skriňa a konferenčný stolík, a pracovný kútik. Kuchynka disponuje kuchynským kútom s elektrospotrebičmi (plynová varná doska, rúra, mikrovlnná rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, digestor), jedálenský stôl s 3 stoličkami a vstup na priestrannú loggiu. V spálni sa nachádzajú posteľ a komodové skrine ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru. V detskej izbe sa nachádza 2x posteľ a vstavaná skriňa, nad dverami je namontovaná hrazda na cvičenie. V chodbe ktorá spája vstupné dvere a ostatné izby sa nachádza vstavaná skriňa a botník. Kúpeľňa a WC sú dostupné z chodby.

PARKOVANIE: Verejné parkovisko priamo pred bytovým domom.

LOKALITA: V pešej dostupnosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť (potraviny, reštaurácie, detské ihrisko, materskú školu, banku či športoviská). Výhodou je aj dostatok zelene pri bytovom dome. Umiestnenie je veľmi výhodné aj z hľadiska dopravy, zástavka MHD je v pešej dostupnosti od domu a zároveň sa priamym napojením viete dostať aj na diaľničný obchvat (D2).

CENA: 900 € nájom/mesiac + 250€ energie vrátane internetu / mesiac + 1 150 € vratný depozit.

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie a právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Michal Čachan
+421 908 198 812
m.cachan@bosen.sk

