



BOSEN | Novostavba 4 izbového rodinného domu, Malacky

290 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Krátka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	277 m ²	Rok výstavby:	2021
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	2022
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	277 m ²
Úžitková plocha:	80.94 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	103.5 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	80.94 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj novostavbu 4 izbového rodinného domu v Malackách, mestská časť Riadok, Krátka ulica.

RODINNÝ DOM: Samostatne stojaci bungalov s jedným nadzemným podlažím. Novostavba kolaudovaná v roku 2022. Zastavaná plocha domu je 103,5 m² a podlahová plocha domu je 80,94 m². Rodinný dom je postavený klasickou murovanou technológiou z kvalitných stavebných materiálov. Základy domu sú tvorené betónovými základovými pásmi a železobetónovou doskou.

Obvodové múry sú murované z tehál hr. 300 mm, zateplené polystyrénom 150 mm, strešná krytina-dvojdružková škridla, celulózová (fúkaná) izolácia strechy, teplovodné plynové podlahové kúrenie, plynový kotol, plastové okná s izolačným 3 sklom, plastové vstupné dvere, vonkajšie elektrické rolety, klimatizácia, odkladací priestor na povale, oplotenie, krytá terasa - hliníková pergola s lexanovým prekrytím, 3 vonkajšie parkovacie státa. Rodinný dom je napojený na tieto inžinierske siete: elektrika, kanalizácia, voda, plyn.

DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU: predsieň, z ktorej vchádzame do chodby. Z chodby je vstup do technickej miestnosti s WC, kúpeľne s vaňou a sprchovým kútom, troch izieb a obývačky spojenej s kuchyňou a jedálňou. Z obývačky je výstup na terasu. Pre navímanie dispozície rodinného domu si nezabudnite pozrieť 3D virtuálnu prehliadku a pôdorys !!!

ZARIADENIE: rodinný dom sa predáva čiastočne zariadený.

POZEMOK: celková výmera pozemku je 277 m². Pozemok je rovinatý so sadovou výsadbou.

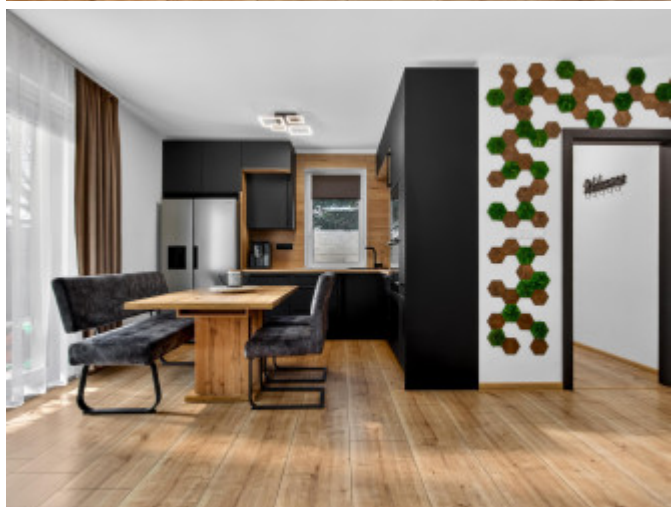
PARKOVANIE: vonkajšie parkovacie státa pre 3 autá na pozemku.

LOKALITA: Rodinný dom sa nachádza v tichej lokalite mesta Malacky na Krátkej ulici. Okresné mesto Malacky disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a nachádza sa len 40 km od centra hlavného mesta Bratislava. Mesto Malacky má výborné dopravné napojenie (diaľnica D2 smer Brno/Bratislava, vlak, autobus)

CENA: 315.000,- EUR

Realitný maklér: Mgr. Alexandra Prévaj, +421 915 177 288, prevaj@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Alexandra Prévaj
+421 915 177 288
prevaj@bosen.sk

