



BOSEN | Priemyselný areál s 3 budovami, Kostolné Kračany – 18069 m²



60 €/m²

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kostolné Kračany
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	18069 m ²
Úžitková plocha:	18069 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	2463 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj rozsiahly priemyselný areál s tromi budovami nachádzajúci sa v katastrálnom území Kostolné Kračany – Amadeho Kračany, okres Dunajská Streda. Nehnuteľnosť je situovaná v zastavanom území obce a je súčasťou väčšieho priemyselného areálu, čo zaručuje stabilné podnikateľské prostredie a bezpečnosť lokality.

DISPOZÍCIA A TECHNICKÝ STAV

Celková výmera pozemku predstavuje 18 069 m².

Na pozemku sa nachádzajú tri samostatné priemyselné budovy vhodné na skladovanie, výrobu, logistiku alebo iné podnikateľské účely. Areál ponúka dostatočné manipulačné a skladové plochy, ako aj priestor pre ďalší rozvoj alebo rozšírenie podnikateľských aktivít.

Pozemok je rovinný a prístupný po spevnenej komunikácii, čo umožňuje bezproblémový prístup nákladnej dopravy a techniky. Inžinierske siete sú dostupné priamo v areáli alebo v jeho bezprostrednej blízkosti.

Veľkou výhodou je možnosť rozdelenia pozemku a predaja jednotlivých hospodárskych budov

samostatne, spolu s príslušnou časťou pozemku a samostatným vstupom, podľa potrieb budúceho vlastníka alebo investora.

POZEMOK A EXTERIÉR

Celková výmera: 18 069 m².

Priemyselný charakter územia.

Dostatočné manipulačné a parkovacie plochy.

Možnosť rozdelenia areálu na viac samostatných celkov.

Potenciál ďalšej výstavby, modernizácie alebo investičného zhodnotenia.

Rozľahlý a flexibilný pozemok poskytuje široké možnosti využitia – od logistického centra, výrobného areálu, skladového komplexu až po dlhodobý investičný projekt.

LOKALITA

Obec Kostolné Kračany sa nachádza v okrese Dunajská Streda v rámci Trnavského kraja. Lokalita je súčasťou regiónu Žitný ostrov, ktorý je známy strategickou polohou medzi Bratislavou a južnou časťou Slovenska.

Výhodou je rýchle napojenie na rýchlostnú cestu R7 a blízkosť hlavnej cesty č. 63, čo zabezpečuje výbornú dopravnú dostupnosť pre osobnú aj nákladnú dopravu. V blízkosti pozemku je zároveň plánovaná ďalšia etapa výstavby R7, čo zvyšuje investičný potenciál nehnuteľnosti do budúcnosti.

Areál sa nachádza v prostredí s viacerými etablovanými firmami v susedstve, čo vytvára stabilné podnikateľské zázemie a bezpečné pracovné prostredie.

VÝHODY

- *rozsiahly pozemok s výmerou 18 069 m²*
- *tri samostatné budovy v rámci jedného areálu*
- *možnosť rozdelenia a samostatného predaja objektov*
- *súčasť väčšieho priemyselného areálu s fungujúcimi firmami*
- *výborná dostupnosť – R7 a cesta č. 63*
- *plánovaná ďalšia etapa R7 v blízkosti pozemku*
- *vhodné ako investícia, logistické centrum alebo sídlo spoločnosti*

CENA A PODMIENKY

Cena: 60 €/m²

Celková cena bude stanovená podľa presnej výmery a dohody.

Maklér: Veronika Kissová

tel.: +421 904 068 144

e-mail: kissova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná – zahŕňa províziu RK, právny servis advokátskej kancelárie, správne poplatky na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Veronika Kissová
+421 904 068 144
kissova@bosen.sk

