



## BOSEN | príjemný 1-izbový byt na prenájom, Pluhová ulica



650 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Pluhová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	30 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	30 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	30 m <sup>2</sup>
Stav:	čistočne prerobený		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom útulný 1-izbový byt na Pluhovej ulici v Bratislave, Nové Mesto.

**BYT:** Byt má celkovú rozlohu 30 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 2. poschodí bytového domu s výťahom. Byt je ihneď k dispozícii a ponúka výborný komfort bývania.

**DISPOZÍCIA:** Po vstupe do bytu je chodba s úložným priestorom. Kúpeľňa je vybavená sprchovým kútom a toaletou. Hlavná miestnosť je oddelená od kuchyne a disponuje francúzskym balkónom, ktorý prináša do priestoru svetlo a vzdušnosť.

**ZARIADENIE:** Byt sa prenájma plne zariadený, vrátane elektrospotrebičov a nábytku. Kuchyňa je plne vybavená a obsahuje aj práčku. V spálňovej časti sa nachádzajú dve rozťahovacie sedačky. Stačí sa len nastahovať.

**PARKOVANIE:** Byt sa nachádza v parkovacej zóne, v prípade potreby je možné zriadiť prechodný

pobyt.

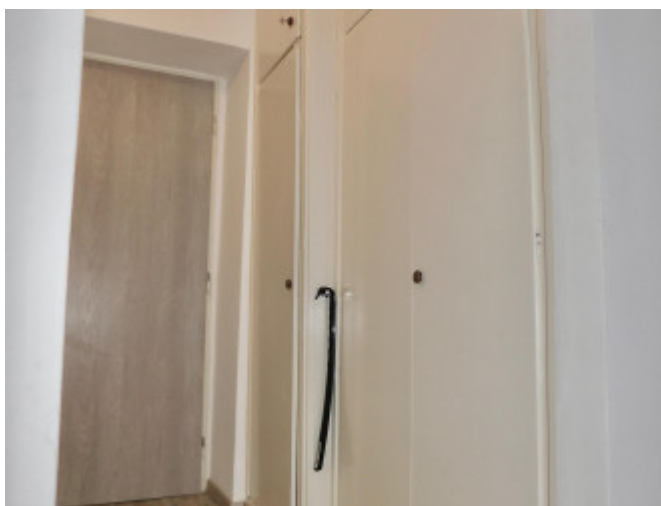
**LOKALITA:** Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite Nové Mesto, blízko Viva centra a všetkých služieb – reštaurácie, obchody, kaviarne, MHD – všetko na dosah. Lokalita je ideálna pre tých, ktorí chcú pohodlné a pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou.

**CENA:** Nájomné je 650 € mesačne, k tomu 500 € depozit a 500 € provízia realitnej kancelárie.

Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie.

**Maklér:** Mgr. Jana Andreidesová, 0903 777 690, mail: [andreidesova@bosen.sk](mailto:andreidesova@bosen.sk)

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie a právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Jana Andreidesová**  
**+421 903 777 690**  
**[andreidesova@bosen.sk](mailto:andreidesova@bosen.sk)**

