

BOSEN | Nový dizajnový 4 izb.byt, nadštandardná rekonštrukcia, Vŕbová, 84 m2



299 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Vrakuňa*
Ulica:	*Vŕbová*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Výťah:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Pozícia:*	*vyššie poschodie*
Úžitková plocha:	*83.2 m^2*	*Poschodie:*	*2*
Zastavaná plocha:	*83.2 m^2*	*Celková plocha:*	*83.2 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*	*Plocha loggie:*	*4 m^2*
Loggia:	*áno*	*Pivnica plocha:*	*1.5 m^2*
Pivnica:	*áno*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group ponúka na predaj úplne nový dizajnový nadštandardne zariadený 4 izbový byt s dobrou dispozíciou. Nachádza sa vo Vrakuni na tichej ulici Vrbová. Náchádza sa na 2. podlaží z 8. s výťahom. Celková výmera je 83,2 m2, z čoho je loggia 4 m2 a pivnica 1,5 m2.

BYT: prešiel nadštandardnou kompletnou rekonštrukciou, vrátane okien a radiátorov.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: https://my.matterport.com/show/?m=wcDFAt2siVw

ZARIADENIE:

DISPOZÍCIA: predsieň, dve izby, spálňa so šatníkom, kúpeľňa, WC, obývacia izba, kuchyňa s loggiou

LOKALITA: Byt sa nachádza v mestskej časti Bratislava – Vrakuňa, na Vŕbovej ulici, ktorá ponúka príjemné a pokojné prostredie na každodenné bývanie. Lokalita disponuje dobrou občianskou vybavenosťou a praktickou dostupnosťou všetkého potrebného pre pohodlný život.

V pešej dostupnosti sa nachádzajú potraviny, obchody, pošta, reštaurácie, kaviarne, fitness centrum, ako aj materské a základné školy. Samozrejmosťou je dostupnosť mestskej hromadnej dopravy s napojením na ostatné časti Bratislavy.

Milovníci aktívneho oddychu ocenia blízkosť zelene, možnosti prechádzok, cyklistiky a relaxu v prírode. Vrakuňa tak spája výhody mestského bývania s príjemnejšou atmosférou rezidenčnej štvrte.

CENA: 299.900 Eur

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Martin Zvolenský***
Telefón : ***+421 904 335 165***
E-mail: ***zvolensky@bosen.sk***