



BOSEN | Moderný, kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt v lokalite Šaľa – Veča



470 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Ulica:	Fraňa Kráľa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	72.98 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Stav:	úplne prerobený	Pozícia:	vyššie poschodie
Počet izieb:	3	Poschodie:	5
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	78.79 m ²
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plocha loggie:	3.79 m ²
Loggia:	áno	Počet logií:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom štýlový a moderne zariadený 3-izbový byt v oblúbenej lokalite Šaľa – Veča. Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, je zariadený novým nábytkom a pripravený na okamžité nasťahovanie.

BYT: Celková výmera bytu je 72,98 m², výmera loggie predstavuje 3,79 m² a komora má 2,02 m². Byt sa nachádza na 5/12 poschodí v bytovom dome s dvoma výťahmi. Dispozičné riešenie je praktické a vzdušné, vďaka čomu je byt ideálny pre pár, rodinu s deťmi aj jednotlivca. Ponúka dostatok úložného priestoru a zároveň flexibilitu – jedna izba zostáva nezariadená, čo umožňuje novému nájomcovi

prispôbiť si ju podľa vlastných potrieb, napríklad ako pracovňu, detskú izbu alebo hostovskú izbu. Byt je k dispozícii ihneď.

3D PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=AhEX2vknU3Y>

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby, kuchyne s jedálenským stolom a výstupom na loggiu, spálne s manželskou posteľou, ďalšej samostatnej izby, kúpeľne so sprchovým kútom a samostatného WC. Dispozícia je navrhnutá tak, aby poskytovala dostatok súkromia aj spoločného priestoru.

ZARIADENIE: Byt sa prenájima kompletne zariadený novým nábytkom. Vo vstupnej chodbe sa nachádza predsieňová zostava (skrinka na topánky, zrkadlo, vešiak a komoda). Obývacia izba je vybavená pohodlnou rozťahovacou sedačkou, konferenčným stolíkom a skrinkovou zostavou pod TV. Kuchyňa disponuje novou kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi, ako sú umývačka riadu, elektrická rúra, elektrická varná doska a digestor, pričom chladnička s mrazničkou je samostatne stojaca. Súčasťou kuchyne je aj jedálenský stôl so štyrmi stoličkami a priamy vstup na loggiu, ktorá je vybavená sieťkou proti hniezdzeniu vtáctva. Spálňa ponúka manželskú posteľ, nočné stolíky a úložný priestor. Druhá izba je ponechaná nezariadená, čo dáva budúcemu nájomcovi možnosť zariadiť si ju podľa vlastných predstáv. V kúpeľni sa nachádza sprchový kút, práčka, umývadlo, skrinka pod umývadlom, zrkadlová skrinka a ďalší úložný priestor. Súčasťou prenájmu je aj komora nachádzajúca sa na tej istej chodbe ako byt, ako aj pivnica umiestnená v spoločných priestoroch na prízemí bytového domu.

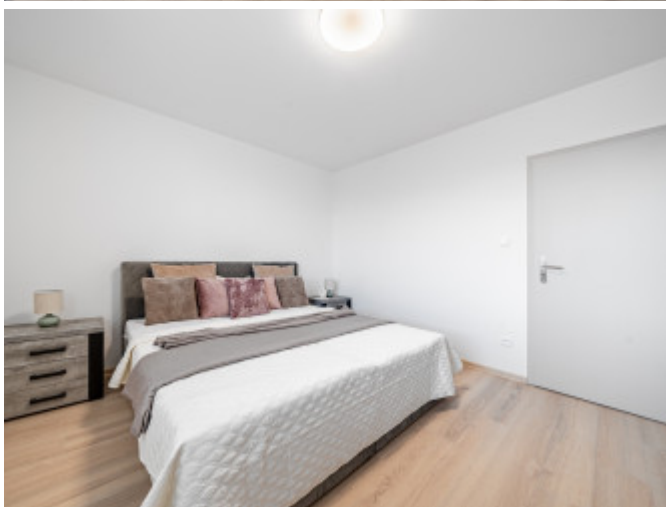
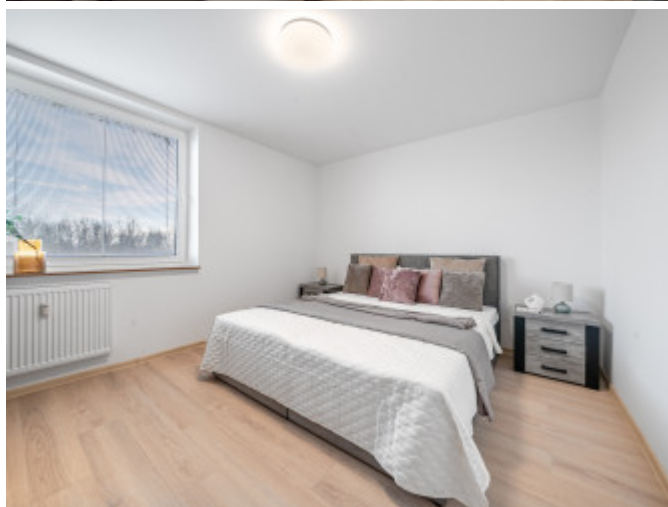
PARKOVANIE: Parkovanie je bezproblémové priamo pred bytovým domom.

CENA: 470€ / mesiac nájom + 180 €/ mesiac zálohové platby bez internetu a TV = spolu 650 €/ mesiac a depozit 650 €

LOKALITA: Byt sa nachádza na ulici Fraňa Kráľa v mestskej časti Veča, ktorá patrí medzi vyhľadávané lokality mesta Šaľa. V pešej dostupnosti do piatich minút sa nachádza obchodné centrum S1, Tesco Hypermarket Šaľa, Centrum občianskej vybavenosti (COV) s viacerými obchodmi, službami a ambulanciami, ako aj základná a materská škola, autobusová zastávka a čerpacie stanice Shell a Slovnaft. Veľkým benefitom lokality je blízkosť vážskej hrádze, ktorá ponúka ideálne podmienky na šport, bicyklovanie či oddychové prechádzky. Lokalita tak spája kompletnú občiansku vybavenosť s príjemným prostredím na aktívny oddych, pričom centrum mesta je dostupné približne do 30 minút pešej chôdze. Ak hľadáte moderné bývanie s výbornou dostupnosťou služieb a príjemným okolím, tento byt je pripravený práve pre Vás.

V prípade záujmu o obhliadku nás neváhajte kontaktovať.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie a právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Oklepková
+421 917 238 893
oklepkova@bosen.sk

