



## LOYALTERS | Nová cena. Veľký rodinný dom s garážou Rudno nad Hronom



**178 000 €**  
cena v realitnej kancelárii

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žarnovica
Obec:	Rudno nad Hronom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1986
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2010
Plocha pozemku:	1105 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	1986
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	233 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	205 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	124 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	5 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	2
Počet izieb:	5	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Plocha garáže:	27 m <sup>2</sup>
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	Juhozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Satelit:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **LOYALTERS by BOSEN GROUP** ponúka na predaj rodinný dom s garážou a záhradou v Rudne nad Hronom, okres Žarnovica.

**DOM:** Samostatne stojací jednopodlažný dom so sedlovou strechou stojí na pozemku s výmerou 1105 m<sup>2</sup>, z toho zastavaná plocha je 124 m<sup>2</sup>. Úžitková plocha domu je 233 m<sup>2</sup>. V dome sa vykonalo niekoľko rekonštrukcií: 2011 - strecha Bramac, vonkajšia fasáda so zateplením, 2015 - výmena vchodových dverí, okien za dvojkomorové eurookná, radiátory aj s prívodnými medenými trúbkami, 2022 - kuchyňa s izbou na prízemí - kuchynská linka, steny a tiež rekonštrukcia schodiska z prízemí na poschodie.

**DISPOZÍCIA:** Na prízemí je vstupná chodba, izba v otvorenom koncepte s kuchyňou s pieckou na drevo, kúpeľňa s vaňou a sociálnym zariadením, komora, schodisko na prvé nadzemné podlažie a technická miestnosť v ktorej je kondenzačný plynový kotol, bojler na ohrev vody. Na prvom nadzemnom podlaží sú štyri izby, jedna z nich s loggiou, sociálne zariadenie a schodisko do podkrovia s jednou obytnou miestnosťou, z ktorej je vstup na druhú loggiu.

**POZEMOK:** Pozemok je mierne svahovitý, udržiavaný s prízjazdom do garáže, hospodárskymi budovami, s ručne kopanou studňou so skružami a biočističkou odpadových vôd.

**LOKALITA:** Dom sa nachádza sa v intraviláne obce Rudno nad Hronom. V obci je základná občianska vybavenosť. V blízkom okolí obce je niekoľko turistických atrakcií a je obklopená prírodou Štiavnických vrchov. Obec leží v blízkosti rýchlostnej cesty R1 a má dobré autobusové spojenie s Novou Baňou, Žarnovicou a Banskou Štiavnicou.

**CENA: 178000 €**

**MAKLÉR:** Zdenka Sudek  
+421 907 858 443  
zdenka.sudek@loyalters.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Zdenka Sudek**

**+421907858443**

***zdenka.sudek@loyalters.sk***

