



LOYALTERS | Veľký rodinný dom s garážou Rudno nad Hronom



Cena v RK

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Žarnovica
Obec:	Rudno nad Hronom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1986
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2010
Plocha pozemku:	1105 m ²	Rok kolaudácie:	1986
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Úžitková plocha:	233 m ²	Celková plocha:	205 m ²
Zastavaná plocha:	124 m ²	Plocha loggie:	5 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	2
Počet izieb:	5	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Plocha garáže:	27 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	1
Garáž:	áno	Orientácia:	juhozápad
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Dielňa:	áno	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **LOYALTERS by BOSEN GROUP** ponúka na predaj rodinný dom s garážou a záhradou v Rudne nad Hronom, okres Žarnovica.

DOM: Samostatne stojací jednopodlažný dom so sedlovou strechou stojí na pozemku s výmerou 1105 m², z toho zastavaná plocha je 124 m². Úžitková plocha domu je 233 m². V dome sa vykonalo

niekoľko rekonštrukcií: 2011 - strecha Bramac, vonkajšia fasáda so zateplením, 2015 - výmena vchodových dverí, okien za dvojkomorové eurookná, radiátory aj s prívodnými medenými trúbkami, 2022 - kuchyňa s izbou na prízemí - kuchynská linka, steny a tiež rekonštrukcia schodiska z prízemie na poschodie.

DISPOZÍCIA: Na prízemí je vstupná chodba, izba v otvorenom koncepte s kuchyňou s pieckou na drevo, kúpeľňa s vaňou a sociálnym zariadením, komora, schodisko na prvé nadzemné podlažie a technická miestnosť v ktorej je kondenzačný plynový kotol, bojler na ohrev vody. Na prvom nadzemnom podlaží sú štyri izby, jedna z nich s loggiou, sociálne zariadenie a schodisko do podkrovia s jednou obytnou miestnosťou, z ktorej je vstup na druhú loggiu.

POZEMOK: Pozemok je mierne svahovitý, udržiavaný s prízjzdom do garáže, hospodárskymi budovami, s ručne kopanou studňou so skružami a biočističkou odpadových vôd.

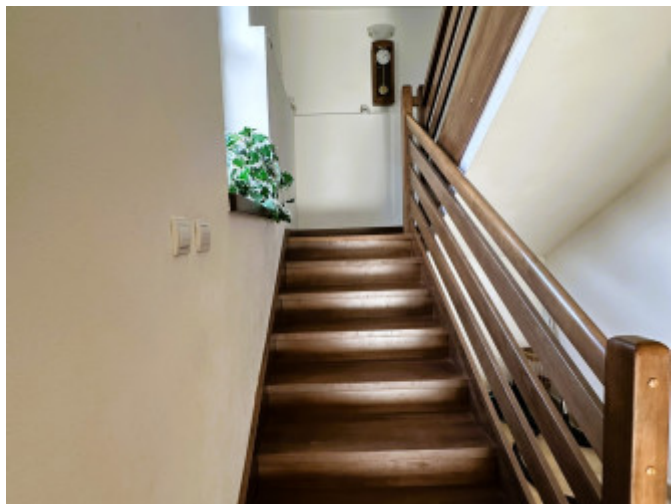
LOKALITA: Dom sa nachádza sa v intraviláne obce Rudno nad Hronom. V obci je základná občianska vybavenosť. V blízkom okolí obce je niekoľko turistických atrakcií a je obklopená prírodou Štiavnických vrchov. Obec leží v blízkosti rýchlostnej cesty R1 a má dobré autobusové spojenie s Novou Baňou, Žarnovicou a Banskou Štiavnicou.

CENA: cena v RK

MAKLÉR: Zdenka Sudek
+421 907 858 443
zdenka.sudek@loyalters.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Zdenka Sudek

Telefón :

+421907858443

E-mail:

zdenka.sudek@loyalters.sk

