



BOSEN | BLUEWAVE _ 2 izbový apartmán s krásnym výhľadom A4_29, Banka, Piešťany, 76.51 m²

199 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Ulica:	Cesta Janka Alexyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	firemné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	54.6 m ²	Poschodie:	4
Podlahová plocha:	54.6 m ²	Celková plocha:	76.51 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	17.57 m ²
Počet izieb:	2	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	B	Počet garáží:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Pivnica plocha:	4.34 m ²
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	nevybavený	Orientácia:	Juhozápad
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	2023	Optická sieť:	áno
Rok kolaudácie:	2024		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka jedinečnú príležitosť na kúpu 2 izbového bytu v rezidenčnom projekte BLUEWAVE, ktorý sa nachádza len 5 minút od kúpeľného mesta Piešťany, v malebnej obci Banka.

Tento projekt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie s úchvatnými výhľadmi a mimoriadne priestranými dispozíciami.

3D OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=8yJZXoDBPLW>

APARTMÁN: Celková výmera bytu je 76.51 m² z čoho je balkón / lodžia 17.57 m² a pivnica 4.34 m². Nachádza sa na 4./7. nadzemných podlaží s výťahom.

VYBAVENIE: Byt je v prevedení ŠTANDARD s kuchynskou linkou a spotrebičmi, gaučom a posteľou, ďalej je vybavený bezpečnostnými vchodovými dverami, hliníkovými oknami a balkónovými dverami s izolačným trojsklom a predprípravou na exteriérové žalúzie. Obytné miestnosti majú kvalitné laminátové podlahy, terasy a balkóny sú pokryté keramickou mrazuvzdornou dlažbou a betónovými dlaždicami. Kuchyne a kúpeľne sú vybavené keramickou dlažbou so sanitou. Objekt má centrálnu kotelňu a podlahové vykurovanie s predprípravou na klimatizáciu. Každý byt má prístup k optickému internetu ako aj k spoločnému exteriérovému bazénu.

PARKOVANIE: K bytu je možné prikúpiť parkovacie miesto v spoločnej garáži na prízemí alebo exteriérové parkovacie miesto.

LOKALITA: Projekt BLUEWAVE ponúka nadštandardné bývanie v krásnej prírode s blízkosťou kúpeľného mesta Piešťany. V objekte sa nachádza zubná ambulancia a v pešej dostupnosti je reštaurácia. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná len 5 minút autom v centre Piešťan.

STAV PROJEKTU: Skolaudované 2024

PROJEKT: BLUEWAVE ponúka 64 bytových jednotiek na 7 nadzemných podlažiach, pričom každý byt poskytuje nádherný výhľad na rieku Váh. Byty sa vyznačujú veľkorysými výmerami, od priestraných 1-izbových až po luxusné 3-izbové byty, ktoré zaručujú maximálny komfort a dostatok priestoru pre každodenný život. Každý byt má jedno parkovacie miesto v spoločnej garáži, s možnosťou dokúpenia ďalšieho.

Využite túto jedinečnú príležitosť a staňte sa súčasťou exkluzívneho projektu BLUEWAVE, kde priestranosť a komfort idú ruka v ruke!

CENA: 199.000,-€ vrátane parkovacieho miesta

KONTAKT: Realitný maklér: Mgr.art. Nora Žalúdeková
Pre bližšie informácie o cenách bytov ma neváhajte kontaktovať.
Tel.: +421 902 327 970
Email: zaludekova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky

en Group
REAL ESTATE

Objekt: B29
Plocha pozemku: 2
Plocha stavby: 4

BLUEV
Riverside P1

Plocha stavby: 4,00 m²
Plocha pozemku: 2,00 m²
Celková výška: 2,00 m

Bývejte na dovolené každý den celý rok.

+421 902 327 970 zaludekova@bosen.sk bluewave.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.**
 Telefón : **+421 902 327 970**
 E-mail: **zaludekova@bosen.sk**

