



BOSEN | Novostavba 4 izbového rodinného domu Kostolište



315 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Kostolište
Ulica:	Jozefa Gavalíka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	417 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok výstavby:	2025
Úžitková plocha:	110 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Zastavaná plocha:	150 m ²	Celková plocha:	110 m ²
Podlahová plocha:	110 m ²	Počet terás:	1
Skladová plocha:	6.4 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	4	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - septik:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom v tichej lokalite obce Kostolište na Záhorí. Novostavba rodinného domu sa náchádza v novovybudovanej lokalite v tesnej blízkosti centra obce.

RODINNÝ DOM: Dispozične veľmi dobre riešený samostatne stojaci bungalov bol postavený v roku 2025 a skolaudovaný v roku 2026. Dom je postavený z kvalitných materiálov. Obvodové murivo a

vnútorné priečky pálená tehla, plastové okná s izolačným 3 sklom, betónová škridla, zateplenie 20 cm polystyrén odvodové murivo, strecha je zateplená striekanou izoláciou. Laminátové parkety, dlažba, obklad, sanita, interiérové dvere so zárubňami, kuchynská linka bez spotrebičov. Predpríprava na klimatizáciu a vonkajšie elektrické žalúzie.

Zastavaná plocha: 150 m²

Podlahová plocha: 110 m²

Pozemok: 416 m²

Komfort bývania je zabezpečený elektrickým podlahovým kúrením s termostatom v každej miestnosti, rekuperáciou. Večery vám určite spríjemní krb, ktorý dotvorí atmosféru domova.

DISPOZÍCIA:

vstupná chodba so samostatným WC, obývacia izba s krbom, jedáleň, kuchyňa s praktickou špajzou, kúpeľňa s WC, spálňa, 2 x izba, pracovňa s technickou miestnosťou.

Z obývačky je priamy výstup na terasu.

ZARIADENIE: Dom sa predáva vo vyhotovení štandard vrátane kuchynskej linky bez spotrebičov.

POZEMOK: Pozemok je rovinatý, oplotený s rozlohou 416 m².

PARKOVANIE: Vonkajšie parkovacie miesta pre 2 autá.

CENA: 315.000,- EUR

LOKALITA: Rodinný dom sa nachádza v tichej lokalite v širšom centre obce Kostolište, len 3 km od centra okresného mesta Malacky a 40 km od hlavného mesta Bratislava. Obec Kostolište disponuje základnou občianskou vybavenosťou – materská škola, potraviny, reštaurácie, detské ihrisko, obecný úrad.

Realitný maklér:

Ing. Ján Vaškor

☎ 0903 478 154

✉ vaskor@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Vaškor
+421 903 478 154
vaskor@bosen.sk

