



## BOSEN | Stavebný pozemok 1780 m<sup>2</sup> pre rodinný dom, Senica



### Info v RK

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Senica
Ulica:	Sotinská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1780 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Dĺžka pozemku:	89 m	Telefón:	áno
Celková plocha:	1780 m <sup>2</sup>	Internet:	áno
Orientácia:	juh	Optická sieť:	áno
Inžinierske siete:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám exkluzívne predstavuje výnimočný stavebný pozemok s výmerou 1780 m<sup>2</sup> v Senici.

**POZEMOK:** Slniečny pozemok s ideálnou orientáciou svetových strán, situovaný na pokojnej ulici so súkromnou prístupovou cestou, ktorá zaručuje vyššiu mieru súkromia a minimálny pohyb áut.

Výmera 1780 m<sup>2</sup> (20 m × 89 m) poskytuje výnimočnú flexibilitu využitia. Mierne svahovitý terén dodáva priestoru charakter a zároveň umožňuje architektonicky zaujímavé riešenia.

Pozemok je ideálny pre realizáciu nadštandardného rodinného domu s veľkorysým exteriérom. Zároveň ponúka zaujímavý investičný potenciál menšieho developerského projektu s výstavbou 2 až

3 rodinných domov.

**INŽINIERSKE SIETE:** elektrina, voda, kanalizácia, optický internet pri pozemku.

**LOKALITA:** Senica je okresné mesto na Záhorí s kompletnou občianskou vybavenosťou a stabilným dopytom po bývaní. Ponúka ideálnu rovnováhu medzi mestským komfortom a pokojnejším rezidenčným prostredím. Výhodou je aj dobrá dostupnosť do Trnavy, Bratislavy a smerom do Českej republiky. Lokalita je atraktívna najmä pre rodiny a investorov hľadajúcich dlhodobú hodnotu.

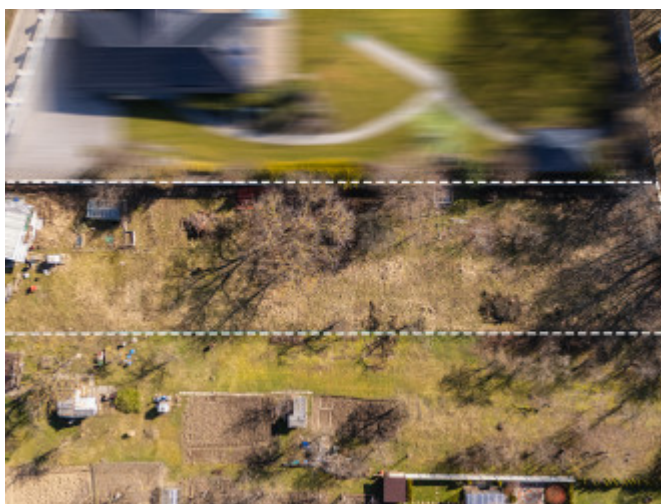
**CENA:** Info v RK

**MAKLÉR:** Ivan Černý

+421 919 025 789

cerny@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a možnosť bezplatného hypotekárneho poradenstva.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

***Ivan Černý***

**+421 919 025 789**

***cerny@bosen.sk***

