



BOSEN | Stavebný pozemok 1780 m² pre rodinný dom, Senica



Info v RK

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Senica
Ulica:	Sotinská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1780 m ²	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika - na pozemku:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Dĺžka pozemku:	89 m	Telefón:	áno
Celková plocha:	1780 m ²	Internet:	áno
Orientácia:	Juh	Optická sieť:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne predstavuje výnimočný stavebný pozemok s výmerou 1780 m² v Senici.

POZEMOK: Slniečny pozemok s ideálnou orientáciou svetových strán, situovaný na pokojnej ulici so súkromnou prístupovou cestou, ktorá zaručuje vyššiu mieru súkromia a minimálny pohyb áut.

Výmera 1780 m² (20 m x 89 m) poskytuje výnimočnú flexibilitu využitia. Mierne svahovitý terén dodáva priestoru charakter a zároveň umožňuje architektonicky zaujímavé riešenia.

Pozemok je ideálny pre realizáciu nadštandardného rodinného domu s veľkorysým exteriérom. Zároveň ponúka zaujímavý investičný potenciál menšieho developerského projektu s výstavbou 2 až

3 rodinných domov.

INŽINIERSKE SIETE: elektrina, voda, kanalizácia, optický internet pri pozemku.

LOKALITA: Senica je okresné mesto na Záhorí s kompletnou občianskou vybavenosťou a stabilným dopytom po bývaní. Ponúka ideálnu rovnováhu medzi mestským komfortom a pokojnejším rezidenčným prostredím. Výhodou je aj dobrá dostupnosť do Trnavy, Bratislavy a smerom do Českej republiky. Lokalita je atraktívna najmä pre rodiny a investorov hľadajúcich dlhodobú hodnotu.

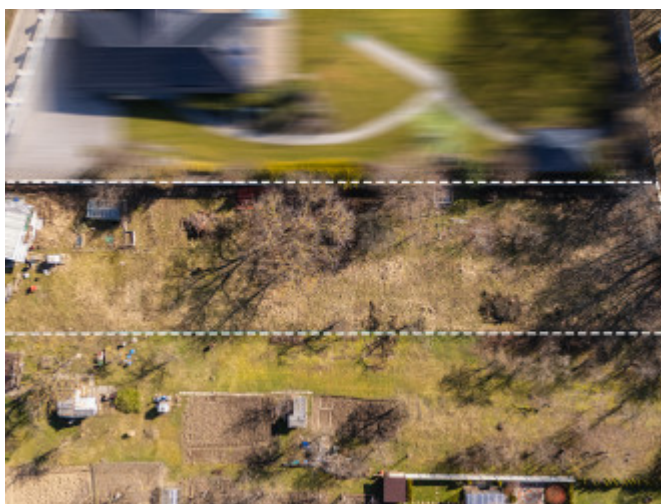
CENA: Info v RK

MAKLÉR: Ivan Černý

+421 919 025 789

cerny@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a možnosť bezplatného hypotekárneho poradenstva.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ivan Černý

+421 919 025 789

cerny@bosen.sk

