



BOSEN | Moderný 4 izbový rodinný dom v meste Dunajská Streda



299 000 €

možnosť odpočtu DPH

| | |
|------------------|-----------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Dunajská Streda |
| Obec: | Dunajská Streda |
| Ulica: | Pála Angyala |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|--------------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Celková plocha: | 656 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Terasa plocha: | 17.75 m ² |
| Plocha pozemku: | 656 m ² | Orientácia: | Juhovýchod |
| Typ zeme: | rovina | Inžinierske siete: | áno |
| Úžitková plocha: | 125 m ² | Voda: | áno |
| Zastavaná plocha: | 144 m ² | Elektrika: | áno |
| Stav: | novostavba | Plyn: | áno |
| Terasa: | áno | Kanalizácia: | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno | Vykurovanie - podlahové: | áno |
| Rok kolaudácie: | 2024 | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj štýlový 4-izbový rodinný dom v novovybudovanej a vyhľadávanej lokalite mesta Dunajská Streda.

Moderná novostavba s úžitkovou plochou 125 m² je skolaudovaná v roku 2024 a aktuálne v štádiu **HOLODOM** – ponúka ideálny základ na dokončenie podľa Vašich vlastných predstáv.

Pri výstavbe boli použité kvalitné stavebné materiály:

- nosné murivo z tehly Wienerberger Porotherm 30 (hr. 300 mm)
- zateplenie polystyrénom 200 mm, dokončené silikátovou omietkou a tehlovým obkladom RUSTIQUE

- strešná krytina Terran na väzníkovej streche
- zateplenie stropu minerálnou vlnou (hr. 400 mm)
- plastové bezpečnostné vstupné dvere a okná s trojsklom, s predprípravou na vonkajšie žalúzie/rolety
- podlahové vodovodné vykurovanie – vhodné pre plynový kotol aj tepelné čerpadlo
- podsvietenie domu LED bodovými svietidlami v exteriérových pohľadoch

Dom je vymalovaný na bielo, disponuje kompletnou predprípravou na klimatizáciu, alarm, videovrátnik, TV a internet.

DISPOZÍCIA

Rodinný dom je samostatne stojaci, prakticky dispozične riešený:

- vstupná hala (2,44 m²), chodba (5,31 m²), 3 priestranné spálne (13,91 m², 12,71 m², 13,94 m²), veľkorysá obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou (45,73 m²), technická miestnosť s WC (4,34 m²), kúpeľňa s vaňou, sprchou a toaletou (8,88 m²), krytá terasa (17,75 m²) s výstupom z dennej časti.

POZEMOK

Dom sa nachádza na rovinatom pozemku s výmerou 656 m², ideálne orientovanom:

- denná zóna a terasa orientované na juhovýchod, 2 spálne a záhrada orientované na juhozápad, možnosť realizácie bazéna, altánku či záhradného domčeka.

INŽINIERSKE SIETE

obecný vodovod a kanalizácia, elektrina, plyn, optická sieť – vysokorychlostný internet

LOKALITA

Rodinný dom je situovaný v tichej a modernej štvrti s výbornou dostupnosťou do centra Dunajskej Stredy (5 min. autom) ako aj od obchodného reťazca či lekárne.

Dunajská Streda je kompletne občiansky vybavené okresné mesto, ktoré ponúka množstvo pracovných, kultúrnych ako aj športových príležitostí, samozrejmosťou sú školy, škôlky, gymnáziá, stredné odborné školy, nemocnica, vyhľadávané termálne kúpalisko Thermalpark Dunajská Streda, nákupné centrá, banky, športoviská atď.

Okres Dunajská Streda ako aj samotné mesto je **srdcom Žitného ostrova**, leží medzi Bratislavou a Komáromom, do hlavného mesta Bratislavy sa dostanete za približne 30 minút vďaka rýchlostnej ceste R7, Viedeň je vzdialená 110 km a Komárno 53 km.

CENA: 299 000,-€ s DPH; možnosť odpočtu DPH.

Maklér: Daniela Borbélyová

Tel.: +421 917 164 768

E-mail: borbelyova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Daniela Borbélyová
+421 917 164 768
borbelyova@bosen.sk

