



## BOSEN | Prenájom 3 izbového bytu v blízkosti Horského parku, Drotárska cesta, 112 m<sup>2</sup>



**1 350 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Drotárska cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	5
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	112 m <sup>2</sup>	Poschodie:	3
Stav:	čiastočne prerobný	Celková plocha:	112 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Terasa plocha:	13 m <sup>2</sup>
Terasa:	áno	Počet terás:	1
Garáž:	áno	Počet garáží:	1
Výťah:	áno	Orientácia:	juhozápad
Rok výstavby:	2000	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na prenájom priestraný 3-izbový byt s krbom, terasou, šatníkom a vlastnou garážou v žiadanej Bratislavskej lokalite, v blízkosti Horského parku a Slavína. Veľkou výhodou je oplotený areál bytového domu, v ktorom sa nachádza detské ihrisko, trampolína, hokejové ihrisko a basketbalový kôš.

**BYT:** Výmera bytu je 99m<sup>2</sup> a k nemu prislúcha terasa o výmere 13m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 3. poschodí z 5. s výťahom. Izby sú orientované na juhozápad.

**DISPOZÍCIA:** Byt je veľmi dobre dispozične riešený. Vstupná chodba s prechodom do priestrannej

obývacej izby s krbom a výstupom na terasu, spojenou s kychýňou, detská izba, alebo pracovňa a hlavná spálňa oproti ktorej sa nachádza priestranný šatník. Veľká kúpeľňa spojená s toaletou a druhá samostatná toaleta.

**ZARIADENIE:** Byt je po čiastočnej rekonštrukcii (nová kúpeľňa, spotrebiče v kuchyni a dlažba na chodbe) momentálne je nezariadený v prípade, že by nový nájomca mal vlastný nábytok. Majiteľ po dohode s novým nájomcom byt zariadi novým nábytkom na vlastné náklady. V obývacej izbe sa nachádza krb a veľkou výhodou je taktiež priestranný šatník.

**PARKING:** K bytu je samostatná garáž v podzemnej garáži.

**LOKALITA:** Drotárska cesta sa nachádza v jednej z najprestížnejších a najkrajších lokalít Bratislavy, v blízkosti Horského parku, Bôrika a Slavína. Táto časť Bratislavy ponúka vysoký štandard bývania v tichom a bezpečnom prostredí. Je známa svojou pokojnou atmosférou a bohatou zeleňou. Výborná dostupnosť do všetkých častí mesta a rýchle napojenie na diaľnicu D2. Horský park je ideálnym miestom na prechádzky, behanie a relax v prírode. Ďalšia občianska vybavenosť zahŕňa - Športový areál patrónka, Slavín, potraviny Yeme a Kaufland Patrónka.

**CENA:** 1.100 € mesačné nájomné + 250 € mesačné náklady energie

K cene bude pripočítaná kaucia vo výške 1.350 € a peňažná zábezpeka 650 €.

Byt je voľný ihneď.

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Matej Karel**  
**+421 902 142 882**  
**karel@bosen.sk**

