



BOSEN | Moderný 4-izbový bungalov v tichej lokalite – Bellova Ves, Dunajská Streda



890 €/mesiac

+ 110 € energie, pet friendly

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Bellova Ves
Ulica:	Bellova Ves
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	119 m ²	Rok výstavby:	2020
Zastavaná plocha:	119 m ²	Rok kolaudácie:	2021
Podlahová plocha:	81 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Skladová plocha:	12 m ²	Celková plocha:	119 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	15 m ²
Počet izieb:	4	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	A	Orientácia:	juhovýchod
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** Vám ponúka na prenájom moderný **4-izbový rodinný dom - bungalov** v pokojnej rezidenčnej lokalite obce **Bellova Ves**. Dom je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá komfortné bývanie, súkromie a moderné vybavenie.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=hHZccW1qMU4>

Dom je pripravený na okamžité nasťahovanie a bude voľný od 1.5.2026. Uprednostňujeme seriózne

dlhodobý prenájom. Zvieratá sú vítané.

DOM: *Samostatne stojaci prízemný 4 - izbový bungalov (119m²) je 4-ročná novostavba s podlahovým kúrením, Dom je napojený na obecný vodovod a odpad je riešený žumpou. Moderné prevedenie, kvalitné materiály a praktické riešenia zaručujú príjemné a bezstarostné bývanie. Dom je v slepej uličke a poskytuje súkromie a oddych pre budúceho nájomcu. Orientácia domu JV.*

DISPOZÍCIA A ZARIADENIE: *Dom ponúka štyri komfortné izby - obývačku prepojenú s kuchyňou, spálňu, detskú izbu a pracovňu. Kuchyňa je vyrobená na mieru a vybavená spotrebičmi (indukčná doska, rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou). V obývacej časti sa nachádza jedálenský stôl, sedacia súprava, kreslá a konferenčný stolík. Kúpeľňa disponuje sprchovým kútom, vaňou, toaletou, práčkou a sušičkou, pri vstupe je samostatné WC. Dom je pripojený na internet Slovanet 200 Mb/s, ideálny aj na prácu z domu. Lokalita poskytuje pokojné rodinné bývanie s rýchlou dostupnosťou do Šamorína, Dunajskej Stredy a Bratislavy.*

POZEMOK A EXTERIÉR: *Rovinatý pozemok ponúka dostatok priestoru pre rodinné aktivity a súkromie. Záhrada je udržiavaná, vhodná na relax, hry detí alebo záhradné posedenie. Na pozemku je pieskovisko pre deti a záhradný domček na uskladnenie náradia.*

LOKALITA: *Obec Bellova Ves poskytuje pokojné vidiecke bývanie. Základná občiansku vybavenosť je dostupná v blízkych Lehnícach, či okolí. Okolie viete využiť na rekreáciu na prístaviskách na Malom Dunaji (Jelka, Blahová, Potônske Lúky), štrkovisko v Oľdzi alebo známe termálne kúpalisko v Dunajskej Stredy Neďaleko je aj Slovakia Ring a Malkia Park (ZOO), prípadne Aquarea Čierna Voda.*

Vzdialenosti: Šamorín - 10 km, Dunajská Streda- 15 km, Bratislava - 35 km

CENA: 890,- € nájom /mesiac + 110 €/mesiac energie/mesiac = spolu 1.000 €.,

DEPOZIT: vo výške 2- mesačného nájmu s energiami- 2.000 €

PROVÍZIA: vo výške 1-mesačného nájmu bez energii - 890 €

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Michal Čachan
+421 908 198 812
m.cachan@bosen.sk

