



## BOSEN | Na predaj NOVOSTAVBA 3i byt s terasou o výmere 40m<sup>2</sup> - Trenčín

### Info v RK

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Na pažití
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	56 m <sup>2</sup>	Poschodie:	4
Zastavaná plocha:	104 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	65 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	56 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	40 m <sup>2</sup>
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Orientácia:	západ

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Group** Vám ponúka na predaj novostavbu 3 izbového bytu s veľkou terasou o výmere 40 m<sup>2</sup> v Trenčíne.

**BYT:** Byt sa nachádza na 4. poschodí zo 4 v modernom bytovom dome a ponúka úžitkovú plochu 56 m<sup>2</sup>. Veľkým benefitom je priestranná terasa o výmere 40 m<sup>2</sup>, ktorá poskytuje dostatok priestoru na oddych, posedenie či letné grilovanie. Byt sa predáva kompletne zariadený a je pripravený na okamžité bývanie bez potreby ďalších investícií.

**DISPOZÍCIA:** zo vstupnej chodby je plynulý prechod do obývacej izby spojenej s kuchyňou, z ktorej sa vstupuje do dvoch samostatných spálni. Kúpeľňa a oddelená toaleta sa nachádzajú po ľavej strane z chodby.

**PARKOVANIE:** K bytu je možnosť kúpiť garáž alebo parkovacie státie.

**LOKALITA:** Byt sa nachádza vo vyhľadávanej a pokojnej časti mesta Trenčín – Na Pažiti, ktorá ponúka ideálne spojenie bývania a výbornej dostupnosti do centra mesta. Lokalita je obľúbená najmä pre svoju modernú zástavbu a príjemné rezidenčné prostredie.

V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – potraviny, školy, škôlky, zastávky MHD. Lokalita ponúka aj množstvo možností na oddych a aktívny životný štýl, napríklad cyklotrasy, prechádzky v prírode či detské ihriská. Výhodou je tiež rýchlá dostupnosť do centra Trenčína aj napojenie na hlavné dopravné ťahy, čo ocenia najmä ľudia dochádzajúci za prácou. Lokalita Na Pažiti patrí medzi moderné a perspektívne časti mesta, ktoré sú ideálne pre pokojné rodinné bývanie aj ako investícia.

**CENA:** Info v RK

**MAKLÉR:** Soňa Tománková

+421 902 499 800  
tomankova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena bola konečná, zahŕňala províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Soňa Tománková**  
**+421 902 499 800**  
**tomankova@bosen.sk**

