



## BOSEN | Rekreačný pozemok na stavbu chaty, 2004 m<sup>2</sup>, Strážov



59 900 €

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Žilina
Obec:	Žilina
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	2004 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	Juhozápad
Plocha pozemku:	2004 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	svahovitá	Voda:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	28 a 30 m	Voda - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	68 a 72 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj pozemok v atraktívnej lokalite Žilina - Strážov.

**POZEMOK:** Pozemok sa nachádza v zmiešanom území rodinných domov a rekreačných chat, čo ponúka možnosť využitia prioritne na rekreačné účely podľa platného územného plánu mesta a územno-plánovacej informácie, ktorá je dostupná k nahliadnutiu. Celková výmera pozemku je 2 004 m<sup>2</sup> (šírka cca 30m, dĺžka cca 72 m). Terén je svahovitý, čo umožňuje zaujímavé architektonické riešenia stavby s dôrazom na výhľady a súkromie. Prístup k pozemku je zabezpečený priamo z Hričovskej cesty, pričom posledný úsek tvorí kombinácia asfaltovej a spevnenej komunikácie vedúcej až k pozemku.

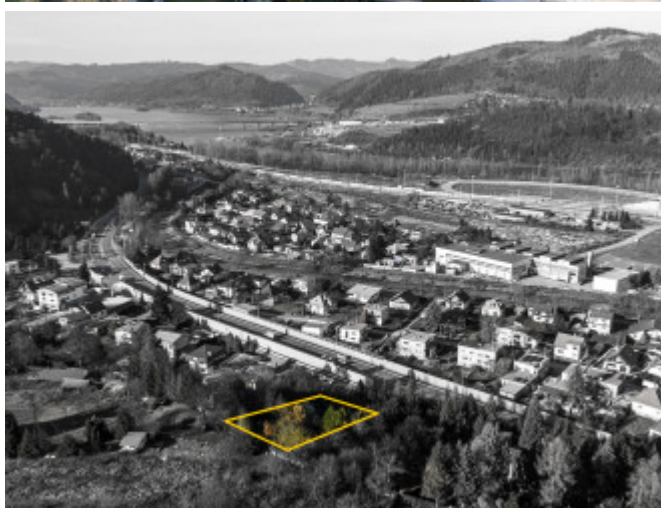
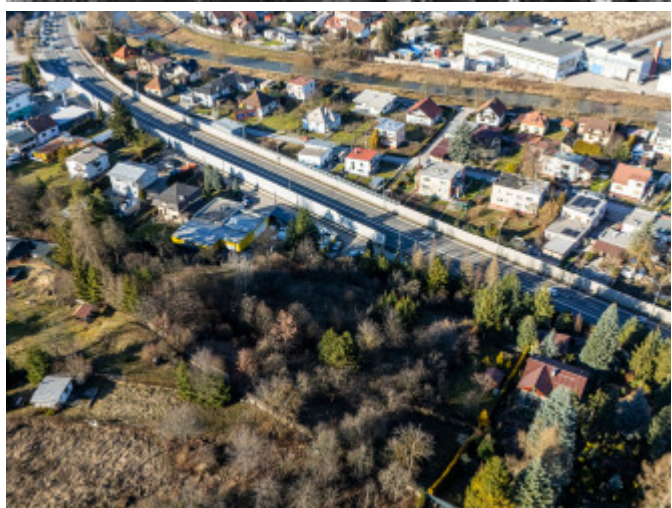
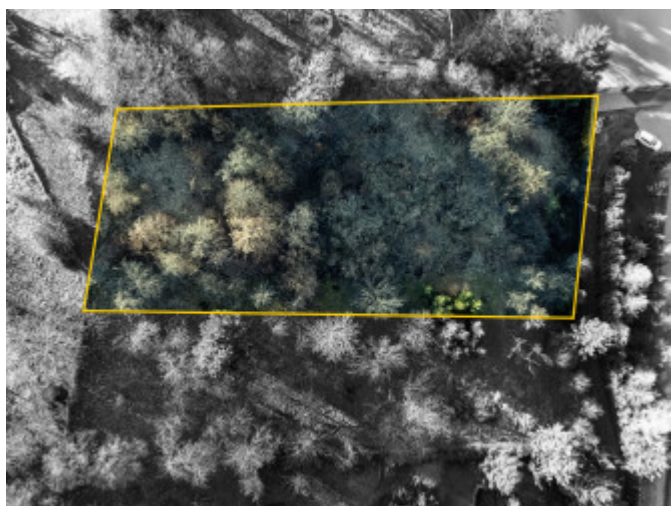
**IS:** Inžinierske siete (elektrina, voda) sa nachádzajú v tesnej blízkosti pozemku, čo predstavuje praktický základ pre budúcu výstavbu.

*LOKALITA: Lokalita Žilina - Strážov ponúka pokojné prostredie v prírode s kombináciou rekreačných objektov a rodinných domov, čo zvyšuje jej dlhodobú atraktivitu. V okolí sa nachádzajú možnosti turistiky, oddychu a voľnočasových aktivít. V blízkosti je dostupné reštauračné zariadenie aj bývalé lyžiarske stredisko, ktoré dotvárajú charakter tejto lokality. Lokalita sa nachádza len 3 km od samotného centra Žiliny.*

**CENA: 59 900 EUR**

*Realitný maklér: Martina Kakačková, +421 948 133 451, kakackova@bosen.sk*

*Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatné hypotekárne poradenstvo.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Martina Kakačková**  
**+421 948 133 451**  
**kakackova@bosen.sk**

