



## BOSEN | Stavebný pozemok v centre obce, 655 m<sup>2</sup>, Žaškov



**44 000 €**

Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Dolný Kubín
Obec:	Žaškov
Ulica:	Dymácka
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	655 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - blízko pozemku:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	655 m <sup>2</sup>	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Inžinierske siete:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*BOSEN Group Vám ponúka na predaj stavebný pozemok o výmere 655 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v obci Žaškov. Pozemok je súčasťou obytného územia plôch navrhovaných rodinných domov, čo potvrdzuje aj vyjadrenie obce - je teda určený na výstavbu rodinného domu.*

*POZEMOK: Rovinatý a slnečný pozemok s výmerou 655 m<sup>2</sup> ponúka ideálne podmienky pre budúcu výstavbu. K dispozícii sú vyjadrenia elektrárni a vodárni k bodom napojenia, siete sú v dosahu. Prístup je priamo z verejnej komunikácie. Rozmery pozemku sú dĺžka približne 47 m a šírka v prednej časti pozemku 9 m a v zadnej časti 18 m. Vďaka svojej polohe poskytuje pokojné bývanie v obci s dobrou občianskou vybavenosťou a zároveň dobrú dostupnosť do Dolného Kubína i ďalších miest regiónu.*

*LOKALITA: Žaškov je obec situovaná v krásnom prostredí Oravy, v blízkosti Dolného Kubína. Nájdete tu základnú občiansku vybavenosť - školu, škôlku, obchod či služby. Lokalita je vhodná najmä pre tých, ktorí hľadajú kombináciu vidieckeho pokoja, prírodného prostredia a dostupnosti okresného*

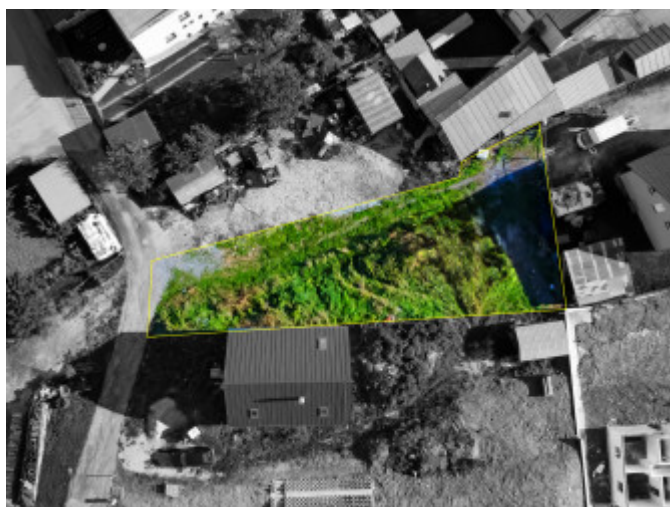
mesta. Oravská príroda ponúka široké možnosti turistiky, cykloturistiky aj aktívneho oddychu počas celého roka.

**CENA:** Cena pozemku je 44000,- Eur

*Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.*

**Maklér:** Martina Kakačková, +421 948 133 451, kakackova@bosen.sk

*Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*



REALITNÝ MAKLÉR

**Maklér :**  
**Telefón :**  
**E-mail:**

**Martina Kakačková**  
**+421 948 133 451**  
**kakackova@bosen.sk**

