



BOSEN | Záhradná chatka s pivnicou a skleníkom – Starý Juh



28 999 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Poprad
Druh:	Domy
Typ domu:	Záhradný domček
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetická náročnosť budovy:	Nulová energetická spotreba
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	399 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Šírka pozemku:	14 m	Pivnica:	áno
Dĺžka pozemku:	28,5 m	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	399 m ²	Rok výstavby:	1987
Zastavaná plocha:	16 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	pôvodný stav	Orientácia:	juhovýchod
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Poprad Vám exkluzívne ponúka na predaj záhradnú chatku v oblúbenej záhradkárskej oblasti na Starom Juhu v Poprade. Lokalita je vyhľadávaná najmä ľuďmi zo sídliska, ktorí hľadajú miesto na oddych, pestovanie či trávenie voľného času v prírode.

CHATKA: je menšia, no útulná a praktická. Poskytuje príjemné zázemie na oddych počas víkendov či záhradkárske sezóny. Novému majiteľovi ponúka možnosť prispôsobiť si ju podľa vlastných predstáv a vdýchnuť jej nový život.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodbička

- miestnosť s lavicou a pieckou
- miestnosť s posteľou a kuchynským kútom
- pivnica
- povala

POZEMOK: má výmeru 399 m² a je v dlhodobom užívaní (nie je v osobnom vlastníctve). Je rovinatý, kompletne oplotený a poskytuje dostatok priestoru na pestovanie aj oddych.

Na pozemku sa nachádza:

- vonkajšie WC
- skleník
- búdka na náradie
- studňa

LOKALITA: Záhradkárska oblasť na Starom Juhu patrí medzi obľúbené miesta miestnych obyvateľov. Je ideálnou voľbou pre ľudí, ktorým bývanie v paneláku neumožňuje mať vlastnú záhradu. Lokalita ponúka pokojné prostredie, priestor na pestovanie zeleniny, ovocia alebo relax v prírode.

CENA: 28 999 €

MAKLÉR: Mgr. Ján Neupauer **tel. kontakt:** +421 907 943 136, **Email:** neupauer@bosen.sk

BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná – zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Ján Neupauer

+421 907 943 136

neupauer@bosen.sk

