



## BOSEN | 4 izbový byt, pôvodný stav, Dúbravka, 80,39 m<sup>2</sup>

249 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Kapitána Jána Rašu
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	7
Úžitková plocha:	73.28 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	80.39 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	80.39 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	3.51 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	80.39 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Skladová plocha:	1.8 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	1.8 m <sup>2</sup>
Stav:	pôvodný stav	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	4	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1974	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2015	Optická sieť:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	8		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 4 izbový byt v Dúbravke na ulici Kapitána Jána Rašu.

**BYT:** Nachádza sa na 7. poschodí z 8. V bytovom dome je výťah. Celková výmera je 80,39 m<sup>2</sup>, z čoho je 3,51 m<sup>2</sup> loggia a 1,80 m<sup>2</sup> pivnica. Byt je v pôvodnom stave, vhodný na rekonštrukciu podľa predstáv.

**TYP:** 4 izbový byt (obývacia miestnosť 17,77 m<sup>2</sup> + izba č.1- 13,11 m<sup>2</sup>, izba č.2- 12,59m<sup>2</sup> a izba č.3- 8,3 m<sup>2</sup>. V byte sú vstupné bezpečnostné dvere značky Sherlock.

**DISPOZÍCIA:** Predsieň s chodbou, z ktorej je vstup do 3 izieb + samostatny vstup do kupelne, WC a kuchyne. V obývacej miestnosti je vstup na loggiu.

V roku 2007 prebehla rekonštrukcia strechy + zateplenie bytového domu a v roku 2015 rekonštrukcia spoločných priestorov, vstupnej brány, schránok, rozvodov a nový výťah. Bytový dom má ústredné vykurovanie, je napojený na prípojku plynu, vody, elektriny, kanalizáciu a optický internet.

**PARKOVANIE:** Parkovanie v okolí bytového domu je verejné a bezplatné.

**LOKALITA:** Tichá bezpečná štvrť s vysokým podielom zelene a kompletnou infraštruktúrou. V bezprostrednej blízkosti nájdete všetko potrebné: školy, škôlky, obchody (Saratov, Dubrawa, 10min vzdialené OC Bory) a zdravotné stredisko. Výhodou je skvelé napojenie na diaľnicu D2 a rýchla dostupnosť do centra vďaka modernej električkovej radiále. V tesnej blízkosti zástavka MHD- električka aj autobus, vlaková stanica vzdialená cca 10min. Pre milovníkov prírody je na skok lesopark Devínska Kobyla.

**CENA:** 249 000 EUR

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.

**MAKLÉR:** Mgr. Alexandra Prévaj, 0915 177 288, prevaj@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Alexandra Prévaj**  
**+421 915 177 288**  
**prevaj@bosen.sk**

