



## BOSEN | REZERVOVANÉ | Slniečny 3 izbový byt s balkónom, Senica

124 990 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Senica
Ulica:	Laca Novomeského
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet balkónov:	1
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	1 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Orientácia:	juhozápad
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2018	Telefón:	áno
Poschodie:	4	Internet:	áno
Celková plocha:	70 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám exkluzívne predstavuje slnečný 3-izbový byt s balkónom nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite mesta Senica na ulici Laca Novomeského. Byt ponúka príjemnú južnú a západnú orientáciu, vďaka ktorej je počas dňa krásne presvetlený, a zároveň praktickú dispozíciu s možnosťou zariadiť si interiér podľa vlastného štýlu. Veľkou výhodou je aj lokalita, kde máte všetko potrebné pre každodenný život doslova na pár krokov od domu.

**3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=yAeHXGrSkds>

**BYT:** Byt má celkovú výmeru 70 m<sup>2</sup>, z čoho podlahová plocha predstavuje 68 m<sup>2</sup> a balkón má výmeru 2 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj pivnica, ktorá poskytuje praktický úložný priestor. Nachádza sa na 4. poschodí z 12, čo zabezpečuje príjemné presvetlenie interiéru počas dňa a pekné výhľady do okolia. Nehnutelnosť prešla rekonštrukciou približne pred 8 rokmi, v rámci ktorej boli menené elektrické rozvody, vodoinštalácia a realizované murované jadro. V byte boli zároveň vykonané drobné úpravy, maľovanie a výmena vypínačov, vďaka čomu je pripravený na okamžité bývanie.

**DISPOZÍCIA:** Byt pozostáva zo vstupnej chodby, z ktorej je prístup do kúpeľne, samostatného WC, obýpacej izby a detskej izby. Chodbou sa ďalej prechádza do kuchyne, z ktorej je vstup na balkón. Z kuchyne je zároveň prístup do spálne. Dispozícia bytu pôsobí prakticky a funkčne, pričom jednotlivé miestnosti ponúkajú dostatok priestoru na komfortné bývanie.

**ZARIADENIE:** Byt sa predáva prakticky nezariadený, okrem kuchynskej linky so stolíkom a stoličkami.

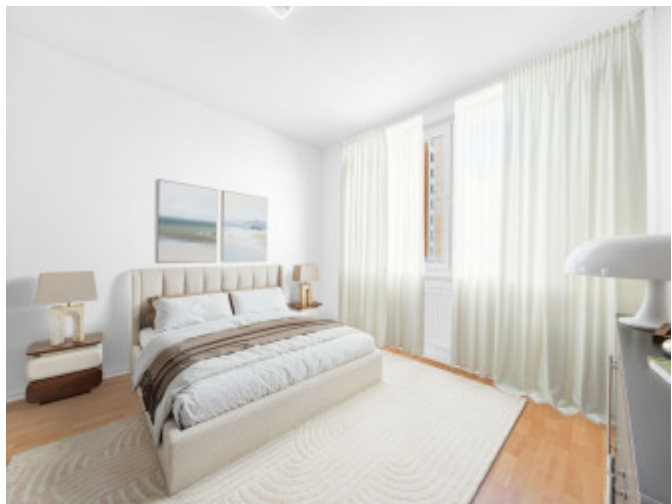
**LOKALITA:** Táto lokalita vám umožní žiť pohodlný život kde do 300 metrov máte všetko, čo potrebujete. Školy, škôlky, park, ihriská, cyklotrasu, obchody, polikliniku a to všetko v pešej dostupnosti.

**CENA:** 124 990€

**MAKLÉR:** Ivan Černý  
+421 919 025 789  
cerny@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a možnosť bezplatného hypotekárneho poradenstva.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ivan Černý**  
**+421 919 025 789**  
**cerny@bosen.sk**

