



Bosen | Kancelárske priestory v blízkosti Bajkalskej ulice, 16,40 m² Ružinov,



7,10 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Mliekarenská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	16.4 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Zastavaná plocha:	16.4 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	16.4 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Stav:	úplne prerobený	Cena vonkajších parkovacích miest:	50 €
Typ výbavy:	nevybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom nezariadené kancelárske priestory v atraktívnej mestskej časti Ružinov, neďaleko Bajkalskej ulice.

PRIESTORY: Ponúkame na prenájom nezariadené kancelárske priestory s rozlohou 16,40 m². Priestory sa nachádzajú vo vyhľadávanej lokalite s výbornou dopravnou dostupnosťou. Budova je vybavená výťahom a kamerovým systémom a bezpečnostným alarmom, pričom prístup do budovy je možný 24/7. V prípade záujmu je k dispozícii aj možnosť prenájmu skladových priestorov.

ZARIADENIE A VYUŽITIE: Priestory sú nezariadené, čo umožňuje flexibilné prispôsobenie podľa Vašich potrieb. Môžete ich využiť nielen ako kancelárie, ale aj na služby, ako je napríklad kaderníctvo, kozmetický salón alebo iné prevádzky. Priestory prechádzajú kompletnou renováciou a budú odovzdané s novou maľovkou, novým kobercom, LED osvetlením, novou elektroinštaláciou a prípravou na klimatizáciu.

PARKOVANIE: V okolí budovy platí PAAS systém (platené parkovanie).

CENA: Kancelárie: nájomné 7,10 €/m²/mesiac + energie 4,80 €/m²

Ceny sú uvedené bez DPH.

LOKALITA: Mliekarenská ulica v Ružinove predstavuje strategické miesto pre podnikanie. S výbornou dostupnosťou do centra mesta aj na obchvat, ide o lokalitu s vynikajúcim dopravným spojením (električky, autobusy) a širokou občianskou vybavenosťou. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú reštaurácie, kaviarne, obchody, pošta, ako aj známe administratívne budovy a biznis centrá. Lokalita ponúka pokojné pracovné prostredie s jednoduchým prístupom pre klientov aj zamestnancov.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petra Oklepková
+421 917 238 893
oklepkova@bosen.sk

