



## BOSEN | REZERVOVANÉ Kompletne zrekonštruovaný a zariadený 4 izbový byt, 82m<sup>2</sup>, Medvedovej, Petržalka

**319 500 €**



|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj    |
| Okres:           | Bratislava V         |
| Obec:            | Bratislava-Petržalka |
| Ulica:           | Medvedovej           |
| Druh:            | Byty                 |
| Typ bytu:        | 4-izbový byt         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                    |                      |   |                     |
|------------------------------------|----------------------|---|---------------------|
| Status:                            | aktívne              | Plocha loggie:                          | 3.59 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:                       | osobné               | Počet logií:                            | 1                   |
| Úžitková plocha:                   | 81.95 m <sup>2</sup> | Orientácia:                             | východ              |
| Zastavaná plocha:                  | 81.95 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete:                      | áno                 |
| Podlahová plocha:                  | 81.95 m <sup>2</sup> | Voda:                                   | áno                 |
| Stav:                              | úplne prerobený      | Elektrika:                              | áno                 |
| Počet izieb:                       | 4                    | Kanalizácia:                            | áno                 |
| Typ budovy:                        | panelová stavba      | Voda - na pozemku:                      | áno                 |
| Typ výbavy:                        | kompletne vybavený   | Elektrika - na pozemku:                 | áno                 |
| Loggia:                            | áno                  | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno                 |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 8                    | Vykurovanie - centrálné:                | áno                 |
| Pozícia:                           | vyššie poschodie     | Internet:                               | áno                 |
| Poschodie:                         | 3                    | Optická sieť:                           | áno                 |
| Celková plocha:                    | 81.95 m <sup>2</sup> |   |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám exkluzívne ponúka na predaj 4-izbový byt s loggiou po kompletnej rekonštrukcii, nachádzajúci sa v Bratislave v obľúbenej lokalite - mestskej časti Petržalka, na ulici Medvedovej.

**3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=544b7LSgcj9>

**BYT:** Celková rozloha predstavuje 81,96 m<sup>2</sup>, z toho byt predstavuje 75,41 m<sup>2</sup>, balkón 3,59m<sup>2</sup> a 2,36 m<sup>2</sup> tvorí pivničná kobka. Byt sa nachádza na 3. poschodí z 8 v zateplenom bytovom dome.

Byt prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou v roku 2026, ktorá zahŕňala výmenu elektrických rozvodov, nové podlahy, stierky, obklady, sanitu, interiérové dvere, vstupné bezpečnostné dvere a kuchynskú linku vrátane spotrebičov. Rekonštrukcia bola realizovaná s dôrazom na detail a funkčnosť, vďaka čomu je byt pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií

**ZARIADENIE:** Byt sa predáva kompletne zariadený a je pripravený na okamžité nastahovanie. Obývacia izba je vybavená štýlovou sedačkou, konferenčným stolíkom, vstavanou nástenou policou, televízorom a stolíkom s kreslom. V spálni sa nachádza manželská posteľ spolu s nočnými stolíkmi, vstavaná skriňa a kozmetický stolík so stoličkou. Druhá spálňa je vybavená skriňou so vstavaným stolíkom a stoličkou, posteľou a nočnými stolíkmi. Posledná izba je vybavená ako praktická pracovňa s pracovným stolom robeným na mieru. Kuchyňa je vybavená jedálenským stolom so stoličkou a kuchynskou linkou robenou na mieru so vstavanými spotrebičmi. Kúpeľňa je vybavená vaňou a umývadlom s úložným priestorom.

**LOKALITA:** Medvedovej ulica sa nachádza v mestskej časti Bratislava - Petržalka, v lokalite Ovsíšte. Ide o pokojné prostredie s množstvom zelene, vhodné na každodenné mestské bývanie. V blízkosti sa nachádzajú materské a základné školy a taktiež Ekonomická univerzita, obchody, zdravotné stredisko aj ďalšie služby. Lokalita má dobré dopravné napojenie - v okolí sú zastávky MHD s priamym spojením do centra mesta ale i na obchvat.

**CENA:** 319.500€

**MAKLÉR:** Klára Wiedermannová  
+421 951 308 088  
wiedermannova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Klára Wiedermannová**

Telefón :

**+421 951 308 088**

E-mail:

**wiedermannova@bosen.sk**

