



## BOSEN | REZERVOVANÉ Kompletne zrekonštruovaný a zariadený 4 izbový byt, 82m<sup>2</sup>, Medveďovej, Petržalka

**319 500 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Medveďovej
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	3.59 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	81.95 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Východ
Zastavaná plocha:	81.95 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	81.95 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Internet:	áno
Poschodie:	3	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	81.95 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám exkluzívne ponúka na predaj 4-izbový byt s loggiou po kompletnej rekonštrukcii, nachádzajúci sa v Bratislave v obľúbenej lokalite - mestskej časti Petržalka, na ulici Medveďovej.

**3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=544b7LSgcj9>

**BYT:** Celková rozloha predstavuje 81,96 m<sup>2</sup>, z toho byt predstavuje 75,41 m<sup>2</sup>, balkón 3,59m<sup>2</sup> a 2,36 m<sup>2</sup> tvorí pivničná kobka. Byt sa nachádza na 3. poschodí z 8 v zateplenom bytovom dome.

Byt prešiel kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou v roku 2026, ktorá zahŕňala výmenu elektrických rozvodov, nové podlahy, stierky, obklady, sanitu, interiérové dvere, vstupné bezpečnostné dvere a kuchynskú linku vrátane spotrebičov. Rekonštrukcia bola realizovaná s dôrazom na detail a funkčnosť, vďaka čomu je byt pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií

**ZARIADENIE:** Byt sa predáva kompletne zariadený a je pripravený na okamžité nastahovanie. Obývacía izba je vybavená štýlovou sedačkou, konferenčným stolíkom, vstavanou nástenou policou, televízorom a stolíkom s kreslom. V spálni sa nachádza manželská posteľ spolu s nočnými stolíkmi, vstavaná skriňa a kozmetický stolík so stoličkou. Druhá spálňa je vybavená skriňou so vstavaným stolíkom a stoličkou, posteľou a nočnými stolíkmi. Posledná izba je vybavená ako praktická pracovňa s pracovným stolom robeným na mieru. Kuchyňa je vybavená jedálenským stolom so stoličkou a kuchynskou linkou robenou na mieru so vstavanými spotrebičmi. Kúpeľňa je vybavená vaňou a umývadlom s úložným priestorom.

**LOKALITA:** Medvedovej ulica sa nachádza v mestskej časti Bratislava - Petržalka, v lokalite Ovsište. Ide o pokojné prostredie s množstvom zelene, vhodné na každodenné mestské bývanie. V blízkosti sa nachádzajú materské a základné školy a taktiež Ekonomická univerzita, obchody, zdravotné stredisko aj ďalšie služby. Lokalita má dobré dopravné napojenie - v okolí sú zastávky MHD s priamym spojením do centra mesta ale i na obchvat.

**CENA:** 319.500€

**MAKLÉR:** Klára Wiedermannová  
+421 951 308 088  
wiedermannova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Klára Wiedermannová**

Telefón :

**+421 951 308 088**

E-mail:

**wiedermannova@bosen.sk**

