

BOSEN | Investičný pozemok Stupava, 10 000 m²



1 100 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Stupava*
Ulica:	*Alejová*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ zeme:*	*rovina*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Teritórium:*	*Extravilán*
Plocha pozemku:	*10000 m^2*	*Celková plocha:*	*10000 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária **BOSEN GROUP** exkluzívne ponúka na predaj lukratívny investičný pozemok v dynamicky sa rozvíjajúcej lokalite Stupava – sektor Panské. Tento ucelený pozemok s výmerou jedného hektára predstavuje výnimočnú príležitosť pre developerov so zameraním na komerčnú výstavbu a občiansku vybavenosť.*

POZEMOK

Celková výmera pozemku je 10 000 m² a pozostáva z dvoch susediacich parciel registra „C“:

Parcela č. 4138/13: 6 667 m².

Parcela č. 4138/228: 3 333 m². Pozemok je v katastri vedený ako orná pôda a nachádza sa v extraviláne mesta. Terén je rovinatý, čo umožňuje efektívnu realizáciu stavebného zámeru.

ÚZEMNOPLÁNOVACIA INFORMÁCIA (UPI)

Podľa platného územného plánu mesta Stupava je pozemok súčasťou funkčnej plochy F9 – Podnikateľské aktivity bez negatívneho vplyvu na životné prostredie.

Hlavné využitie: administratíva, služby, remeselné dielne, showroomy.

***Index zastavanosti** (Max): 0,6.*

***Podlažnosť**: 1 až 3 nadzemné podlažia.*

***Druh zástavby**: rozvoľnená, areálová zástavba alebo voľné solitéry.*

***Siete**: Verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe Bratislavskej vodárenskej spoločnosti (BVS) sú v dosahu, pričom ich orientačná poloha je zakreslená v dostupnej dokumentácii.*

***Doprava**: Územný plán predpokladá vybudovanie dopravného napojenia priamo z cesty III/00239*

***Loklaita**: Stupava je vyhľadávaným miestom pre podnikanie aj bývanie vďaka kombinácii blízkosti hlavného mesta Bratislava (výborné napojenie na D2) a bezprostredného kontaktu s prírodou Malých Karpát. Sektor Panské ťaží z rozširujúcej sa infraštruktúry a rastúcej kúpnej sily obyvateľstva v tejto oblast*

***Cena:** 1 100 000 €*

***Maklér:** Mgr. Jana Andreidesová, 0903777690, andreidesova@bosen.sk*

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Jana Andreidesová***
Telefón : ***+421 903 777 690***
E-mail: ***andreidesova@bosen.sk***