



BOSEN | Investičný pozemok Stupava, 10 000 m²



1 100 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	AlejoVá
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Teritórium:	Extravilán
Plocha pozemku:	10000 m ²	Celková plocha:	10000 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** exkluzívne ponúka na predaj lukratívny investičný pozemok v dynamicky sa rozvíjajúcej lokalite Stupava – sektor Panské. Tento ucelený pozemok s výmerou jedného hektára predstavuje výnimočnú príležitosť pre developerov so zameraním na komerčnú výstavbu a občiansku vybavenosť.

POZEMOK

Celková výmera pozemku je 10 000 m² a pozostáva z dvoch susediacich parciel registra „C“:

Parcela č. 4138/13: 6 667 m².

Parcela č. 4138/228: 3 333 m². Pozemok je v katastri vedený ako orná pôda a nachádza sa v extraviláne mesta. Terén je rovinný, čo umožňuje efektívnu realizáciu stavebného zámeru.

ÚZEMNOPLÁNOVACIA INFORMÁCIA (UPI)

Podľa platného územného plánu mesta Stupava je pozemok súčasťou funkčnej plochy F9 – Podnikateľské aktivity bez negatívneho vplyvu na životné prostredie.

Hlavné využitie: administratíva, služby, remeselné dielne, showroomy.

Index zastavanosti (Max): 0,6.

Podlažnosť: 1 až 3 nadzemné podlažia.

Druh zástavby: rozvolnená, areálová zástavba alebo voľné solitéry.

Siete: Verejný vodovod a verejná kanalizácia v správe Bratislavskej vodárenskej spoločnosti (BVS) sú v dosahu, pričom ich orientačná poloha je zakreslená v dostupnej dokumentácii.

Doprava: Územný plán predpokladá vybudovanie dopravného napojenia priamo z cesty III/00239

Lokality: Stupava je vyhľadávaným miestom pre podnikanie aj bývanie vďaka kombinácii blízkosti hlavného mesta Bratislava (výborné napojenie na D2) a bezprostredného kontaktu s prírodou Malých Karpát. Sektor Panské ťaží z rozširujúcej sa infraštruktúry a rastúcej kúpnej sily obyvateľstva v tejto oblasti

Cena: 1 100 000 €

Maklér: Mgr. Jana Andreidesová, 0903777690, andreidesova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Jana Andreidesová

+421 903 777 690

andreidesova@bosen.sk

