



BOSEN | Pozemok určený na výstavbu rodinných domov



1 200 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Most pri Bratislave
Ulica:	Nálepková
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	9547 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj pozemky určené na výstavbu rodinných domov v obci Moste pri Bratislave.

POZEMOK: Pozemky 6 038 m² a 3 509 m² sú podľa územno plánovacej informácie určené na výstavbu rodinných domov, max. koeficient zastavanosti: 0,30 (vysoký potenciál využitia plochy), výškové zónovanie: 2 nadzemné podlažia + 1 ustúpené/podkrovné podlažie, min. koeficient nezastavaných plôch: 0,60.

Prípustná funkčná náplň: výstavba samostatne stojacich rodinných domov so súkromným zázemím. Obchodno-obslužná vybavenosť zabezpečujúca denné potreby obyvateľov (maloobchod, služby), situovaná priamo v rodinných domoch. Zariadenia základného zdravotníctva a administratívno-kancelárska vybavenosť (ateliéry, kancelárie) nerušiacie bývanie. Verejná zeleň, prístupové komunikácie, cyklistické chodníky a detské ihriská.

Technické a inžinierske informácie:

Ochranné pásma: Pozemok sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti.

Energetika: Na pozemkoch je zriadené vecné bremeno v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. za účelom zriaďovania a prevádzky elektroenergetických zariadení (podľa GP č. G1-77/2023), čo uľahčuje koordináciu pripojenia budúceho projektu.

Lokalita: Lokalita je podľa územného plánu pripravená na rozvoj rezidenčného bývania v rodinných domoch, pričom grafická časť ÚP naznačuje, že pozemky susedia s už existujúcou alebo plánovanou uličnou zástavbou. Lokalita Nálepková ulica v obci Most pri Bratislave ponúka výbornú dostupnosť do Bratislavy, s napojením na diaľničný obchvat D4/R7. V okolí je kompletná občianska vybavenosť, vrátane škôl, zdravotného strediska a obchodov. Zároveň tu nájdete pokojné prostredie s prírodou, cyklotrasami a rekreačnou oblasťou Zelená voda.

Cena: 1 200 000,- Eur

Maklér: Mgr. Jana Andreidesová, 0903 777 690, andreidesova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Jana Andreidesová

Telefón :

+421 903 777 690

E-mail:

andreidesova@bosen.sk

