



BOSEN | 3-izbový byt s terasou a balkónom, Hradný kopec, Búdkova



Na vyžiadanie v RK

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Búdková
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	5 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	104.17 m ²	Terasa plocha:	34 m ²
Zastavaná plocha:	104.17 m ²	Počet terás:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	2
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Počet poschodí od	6	kanalizácia:	
prízemia vyššie:		Vykurovanie - podlahové:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Vykurovanie - lokálne:	áno
Poschodie:	1	Internet:	áno
Celková plocha:	138.17 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj výnimočný 3-izbový byt vo vyhľadávanej a prestížnej lokalite na Hradnom kopci, Búdkova ulica. Byt vyniká veľkorysou výmerou, premyslenou dispozíciou a vonkajšími priestormi, ktoré prinášajú nadštandardný komfort mestského bývania.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=6bncttw1ur2>

BYT: Celková podlahová plocha bytu je 138,17 m², z čoho terasa tvorí 34 m² – ideálna na relax a posedenia – a balkón 5 m². Dispozične byt pozostáva z priestrannej obývacej izby prepojenej s kuchyňou, spálne s walk-in šatníkom, detskej izby, kúpeľne, samostatnej toalety a vstupnej predsiene. Šatník vďaka svojej veľkosti ponúka aj atraktívny potenciál do budúcnosti – je možné ho upraviť napríklad na ďalšiu kúpeľňu s toaletou. Byt sa nachádza na tichej adrese na Hradnom kopci, ktorá poskytuje vysokú mieru súkromia. Parkovanie je možné riešiť dokúpením jedného alebo dvoch garážových státí.

LOKALITA: Búdkova Ulica, Hradný kopec - pokojné rezidenčné prostredie s rýchlou dostupnosťou do historického centra a pešou dostupnosťou k Horskému parku. Lokalita ponúka výbornú občiansku vybavenosť, kvalitné školstvo, šport, oddych a výborné dopravné napojenie.

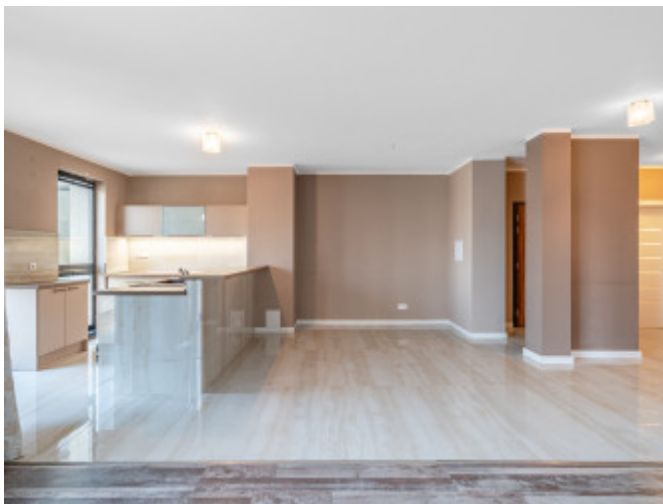
PARKOVANIE: Možnosť dokúpenia 2 garážových parkovacích miest.

CENA: Na vyžiadanie v RK.

MAKLÉR: Mgr. Kristína Petrášová Gábrišová, Tel.: 0910 251 447, e-mail: gabrisova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Kristína Petrášová
Gábrišová**

Telefón :

+421 910 251 447

E-mail:

gabrisova@bosen.sk

