

BOSEN | Štýlový 1,5-izbový byt s terasou a predzáhradkou, Horský park



320 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Búdková*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*1-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*37.61 m^2*
Zastavaná plocha:	*37.61 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*1*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok kolaudácie:	*2025*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*6*
Pozícia:	*vyššie poschodie*
Poschodie:	*1*
Celková plocha:	*101.61 m^2*
Terasa plocha:	*64 m^2*
Počet terás:	*1*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Bosen Group** Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 1,5-izbový byt v novostavbe - Búdková ulica, len pár krokov od Horského parku. Nehnuteľnosť zaujme útulným interiérom, juhovýchodnou orientáciou a unikátnou terasou s predzáhradkou, ktorú je možné zaskliť a využiť ako celoročný exteriérový priestor. Byt je kompletne zariadený. Je to skvelá voľba na bývanie ale aj ako*

investícia s potenciálom dlhodobého/krátkodobého prenájmu (Airbnb).

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: *https://my.matterport.com/show/?m=NsoVyC6UmJ6*

BYT: *Celková výmera je 101,61 m^2, z toho terasa s predzáhradkou má 64 m^2. Byt sa nachádza na 1. NP v novostavbe s výťahom a vďaka juhovýchodnej orientácii pôsobí príjemne svetlo počas celého dňa. Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej miestnosti so samostatnou časťou na spanie, kuchyne, kúpeľne s toaletou a priestrannej terasy/predzáhradky s možnosťou zasklenia. Dispozícia je praktická a flexibilná, vhodná pre jednotlivca alebo pár.*

LOKALITA: *Búdková, Horský park - tichá adresa na Hradnom kopci. Priamo pri Horskom parku s rýchlou dostupnosťou do centra. V okolí sú kaviarne, reštaurácie, šport a množstvo zelene. Skvelé dopravné napojenie a príjemná rezidenčná atmosféra.*

PARKOVANIE: *Možnosť dodatočného prenajatia garážového miesta.*

INVESTIČNÝ POTENCIÁL: *Byt je ideálny aj ako investícia – atraktívna poloha a vonkajší priestor sú výborným predpokladom na krátkodobý prenájom (Airbnb) alebo dlhodobé prenajímanie.*

CENA: *320.000€*

MAKLÉR: *Mgr. Kristína Petrášová Gábrišová, Tel.: 0910 251 447, e-mail: gabrisova@bosen.sk*

Realitná kancelária ***BOSEN GROUP*** *je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*








love.