



BOSEN | Štýlový 1,5-izbový byt s terasou a predzáhradkou, Horský park

320 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Búdková
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	64 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	37.61 m ²	Orientácia:	Juhovýchod
Zastavaná plocha:	37.61 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	1	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	6	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Internet:	áno
Poschodie:	1	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	101.61 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 1,5-izbový byt v novostavbe - Búdková ulica, len pár krokov od Horského parku. Nehnutelnosť zaujme útulným interiérom, juhovýchodnou orientáciou a unikátnou terasou s predzáhradkou, ktorú je možné zaskliť a využiť ako celoročný exteriérový priestor. Byt je kompletne zariadený. Je to skvelá voľba na bývanie ale aj ako

investícia s potenciálom dlhodobého/krátkodobého prenájmu (Airbnb).

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=NsoVyC6Umj6>

BYT: Celková výmera je 101,61 m², z toho terasa s predzáhradkou má 64 m². Byt sa nachádza na 1. NP v novostavbe s výťahom a vďaka juhovýchodnej orientácii pôsobí príjemne svetlo počas celého dňa. Dispozične byt pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej miestnosti so samostatnou časťou na spanie, kuchyne, kúpeľne s toaletou a priestrannej terasy/predzáhradky s možnosťou zasklenia. Dispozícia je praktická a flexibilná, vhodná pre jednotlivca alebo pár.

LOKALITA: Búdková, Horský park - tichá adresa na Hradnom kopci. Priamo pri Horskom parku s rýchlou dostupnosťou do centra. V okolí sú kaviarne, reštaurácie, šport a množstvo zelene. Skvelé dopravné napojenie a príjemná rezidenčná atmosféra.

PARKOVANIE: Možnosť dodatočného prenajatia garážového miesta.

INVESTIČNÝ POTENCIÁL: Byt je ideálny aj ako investícia - atraktívna poloha a vonkajší priestor sú výborným predpokladom na krátkodobý prenájom (Airbnb) alebo dlhodobé prenajímanie.

CENA: 320.000€

MAKLÉR: Mgr. Kristína Petrášová Gábrišová, Tel.: 0910 251 447, e-mail: gabrisova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. Kristína Petrášová Gábrisová**
Telefón : **+421 910 251 447**
E-mail: **gabisova@bosen.sk**

