



BOSEN | Svetlý 2-izbový byt s 2 terasami pri OC Central, Cyrilova ulica, Bratislava

390 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Cyrilova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	16.13 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Počet balkónov:	2
Úžitková plocha:	69.77 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Zastavaná plocha:	85.9 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2026	Plyn - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Pozícia:	posledné poschodie	Vykurovanie - podlahové:	áno
Poschodie:	7	Internet:	áno
Celková plocha:	85.9 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj príjemný 2-izbový byt v lokalite pri OC Central, Cyrilova ulica, s výbornou dostupnosťou do centra. Byt sa ponúka v príjemnom štandarde - s

modernými laminátovými podlahami, kompletne hotovou kúpeľňou a dvomi balkónmi, ktoré sa tiahnu pozdĺž oboch strán bytu.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=Yr2L7qHFRq8>

BYT: Celková podlahová plocha bytu je 85,9 m², z čoho dve terasy tvoria 16,13 m² - ideálny priestor na rannú kávu a oddych. Byt sa nachádza na najvyššom 7 nadzemnom podlaží. Byt disponuje vlastným plynovým kotlom, podlahovým kúrením a 2 klimatizačnými jednotkami. Dispozične byt pozostáva zo vstupnej predsiene, obývacej izby prepojenej s kuchyňou, spálne, šatníka a kúpeľne s toaletou. Orientovaný je na SV (spálňa, kúpeľňa) a JZ (obývačka, kuchyňa). V oboch izbách sú vonkajšie automatické žalúzie. Výstup na balkón je z každej izby, ako aj kúpeľne.

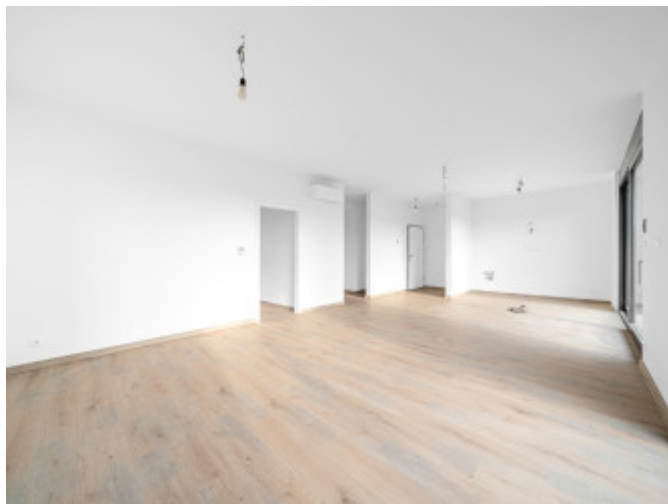
LOKALITA: Byt sa nachádza na Cyrilovej ulici, len pár krokov od OC Central, v lokalite s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti máte trhovisko Miletičova, športoviská, kaviarne aj reštaurácie. Výborná MHD dostupnosť a rýchle napojenie do centra aj na hlavné ťahy.

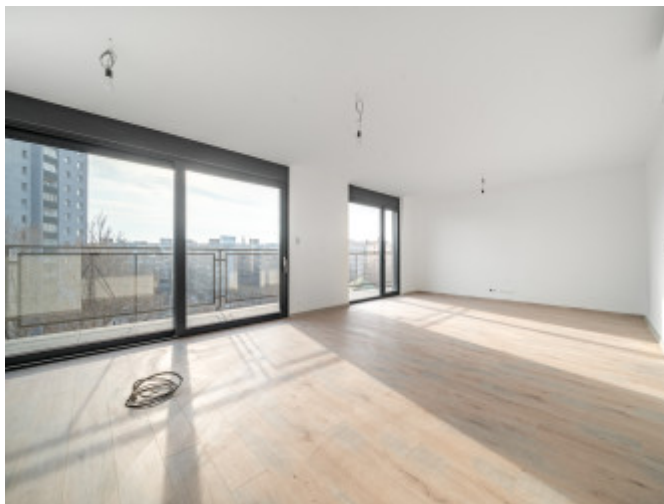
PARKOVANIE: Parkovanie je verejné v rámci parkovacej politiky.

CENA: 390.000€

MAKLÉR: Mgr. Kristína Petrášová Gábrišová, Tel.: 0910 251 447, e-mail: gabrisova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, kompletný právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Mgr. Kristína Petrášová
Gábrišová**

Telefón :

+421 910 251 447

E-mail:

gabisova@bosen.sk

