



BOSEN | Luxusný 1 izbový apartmán s balkónom v PRÉMIOVOM HORSKOM REZORTE, Tatranská Lomnica



Info v RK

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Vysoké Tatry
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	firmitné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	33 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Zastavaná plocha:	33 m ²	Celková plocha:	33 m ²
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group Vám ponúka na predaj exkluzívny 1 izbový apartmán s balkónom v prémiovom rezorte priamo pri lanovke na Skalnaté pleso v srdci Tatranskej Lomnici.

KOMPLEX: Rezort ponúka široké spektrum služieb, ktoré zvyšujú komfort bývania aj atraktivitu investície: moderné wellness centrum s vnútorným bazénom, saunami a relaxačnými zónami, vonkajší bazén s výhľadom na Tatry, fitness centrum s profesionálnym vybavením, štýlové bistro a wine bar, lobby bar s krbom a spoločenské priestory, detský kútik, 24-hodinová recepcia a hotelové služby, podzemné parkovanie a úschovňa lyží, konferenčné priestory vhodné na firemné alebo spoločenské podujatia. Rezort je rozložený do viacerých samostatných budov pričom apartmán sa nachádza vo wellness budove.

APARTMÁN: Celková výmera apartmánu je 33,3 m² vrátane priestranného krytého balkóna. Vďaka polohe na najvyššom podlaží ponúka nerušené výhľady, maximálne súkromie a jedinečnú atmosféru horského útočiska. Interiér prepája moderný alpský štýl s nadčasovou eleganciou. Technické

parametre: podlahy olejovaný a kartáčovaný dub, drevo-hliníkové okná s trojsklom, obklady stien a stropov z pigmentovaného a olejovaného smreku, LED osvetlenie, otváranie chipom v celom rezorte, podlahové kúrenie s možnosťou regulovania na diaľku, veľkoformátová dlažba.

DISPOZÍCIA: vstupná chodba so vstavanou skriňou, kúpeľňa so sprchovým kútom a toaletou, izba s výstupom na balkón

3D PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=wURS3q2reku>

ZARIADENIE: Apartmán sa predáva kompletne zariadený vrátane: playstation 5, kávovar. Súčasťou vybavenia je manželská posteľ Saffron Phantasia s king size matracmi 200x180, rozkladacia sedačka, šatníková skriňa na mieru s osvetlením, pracovný stôl a luxusný zvukový systém Bang & Olufsen, minibarová chladnička, kúpeľňa disponuje dizajnovými batériami, sprchovým kútom s dažďovou hlavickou Hansgrohe.

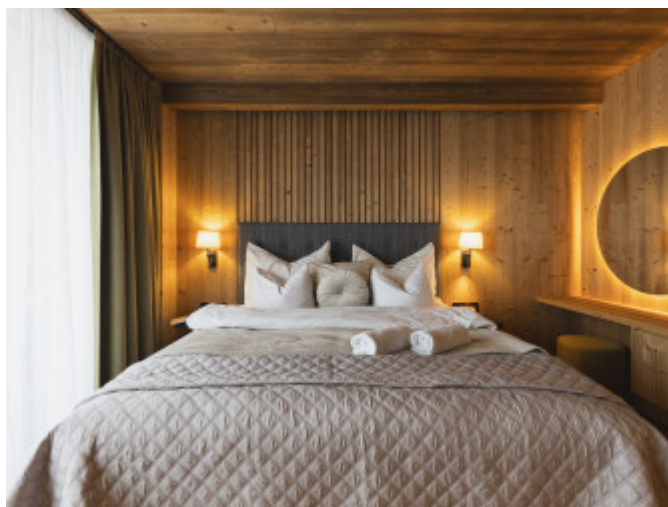
PARKOVANIE: Parkovanie v garáži k dispozícii pre rezidentov.

INVESTIČNÝ POTENCIÁL: Apartmán predstavuje zaujímavú investičnú príležitosť s okamžitým cash-flow efektom. Rezort poskytuje možnosť takzvaného „poolu“ a možnosť krátkodobého prenájmu prostredníctvom hotela.

LOKALITA: Apartmán v komplexe v Tatranskej Lomnici predstavuje moderný horský komplex nachádzajúci sa v jednej z najatraktívnejších lokalít Slovenska – priamo v srdci Vysokých Tatier. Táto exkluzívna lokalita ponúka jedinečné spojenie luxusného bývania, prírody a celoročného športového aj rekreačného vyžitia. Rezort sa nachádza priamo pod majestátnym vrcholom Lomnický štít a v bezprostrednej blízkosti údolnej stanice lanovky na Skalnaté pleso, čo z neho robí ideálne miesto pre milovníkov hôr, lyžovania aj turistiky.

CENA: INFO V RK

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena bola konečná, zahŕňala províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Kludia Jenischová

+421 919 188 524

jenischova@bosen.sk

