



BOSEN | REZERVOVANÉ Rodinný dom Bratislava Staré Mesto – Vetvová ulica, pozemok 565 m²

580 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Vetvová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1967
Plocha pozemku:	565 m ²	Rok kolaudácie:	1967
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	91 m ²	Celková plocha:	136 m ²
Zastavaná plocha:	66 m ²	Počet balkónov:	2
Podlahová plocha:	91 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group vám exkluzívne ponúka na predaj 5-izbový rodinný dom v Bratislave – Staré Mesto na Vetvovej ulici. Dvojpodlažný podpivničený rodinný dom s garážou sa nachádza na pozemku o výmere 565 m² v pokojnej ulici, len pár minút od historického centra mesta.

DOM: Rodinný dom má úžitkovú plochu 91 m² a bol postavený v roku 1967. Dom je súčasťou dvojdomu a nachádza sa na tichej slepej ulici s minimálnou premávkou, kde je len zopár rodinných

domov. Lokalita ponúka príjemnú atmosféru, pokoj a súkromie, čo je v centre mesta mimoriadne vzácné.

Nehnuteľnosť je v pôvodnom stave a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu, čo umožňuje novému majiteľovi realizovať vlastnú predstavu o modernom mestskom bývaní.

Pôdorys domu zašleme na vyžiadanie.

IS: voda, elektrina, kanalizácia, plyn.

POZEMOK: Pozemok má celkovú výmeru 565 m², z toho zastavaná plocha domu je 66 m². Je mierne svahovitý a nachádzajú sa na ňom vzrastlé stromy, ktoré vytvárajú príjemnú atmosféru a poskytujú dostatok súkromia.

Pozemok ponúka potenciál na vytvorenie záhrady, oddychovej zóny alebo moderného exteriérového riešenia podľa predstáv nového majiteľa.

PARKOVANIE: Možnosť parkovania v garáži, aj pred rodinným domom.

LOKALITA: Vetvová ulica patrí medzi vyhľadávané rezidenčné lokality v Bratislave – Staré Mesto. Lokalita ponúka výbornú dostupnosť do centra mesta, kompletnú občiansku vybavenosť, školy, služby aj možnosti oddychu v okolitej zeleni.

Nehnuteľnosti v tejto časti Starého Mesta sa objavujú na trhu len zriedka. Spojenie pokojnej slepej ulice, súkromia a blízkosti historického centra Bratislavy robí z tejto ponuky mimoriadne zaujímavú príležitosť.

CENA: 580.000€

Realitný maklér: JUDr. Barbora Skalska, tel: +421 951 055 698, email: skalska@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

JUDr. Barbora Skalska
+421 951 055 698
skalska@bosen.sk

