



BOSEN | Harmonické bývanie v rodinnom dome v srdci Rovinky



485 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Bronzová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2010
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	500 m ²
Plocha pozemku:	334 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	Severozápad
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	119 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2010		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **BOSEN Group** Vám s radosťou ponúka na predaj výnimočný, samostatne stojaci 4-izbový rodinný dom, ktorý je stelesnením komfortného a moderného bývania. Táto nehnuteľnosť v pokojnej časti Rovinky v sebe spája špičkové materiály, premyslenú dispozíciu a atmosféru skutočného domova. Dom sa predáva kompletne zariadený, pripravený okamžite privítať svojich nových majiteľov.

DOM A POZEMOK: Tento elegantný bungalov z roku 2010 stojí na krásne udržiavanom pozemku,

ktorý je oázou pokoja. Celý priestor je navrhnutý s dôrazom na súkromie a funkčnosť. Vjazd na pozemok zabezpečuje moderná elektrická posuvná brána, ktorá zvyšuje komfort aj bezpečnosť bývania. Exteriér a technické detaily: Priestranný pozemok s vyrastenou zeleňou a živým plotom, ktorý vytvára absolútnu intimitu. - Dominantou záhrady je veľkorysá terasa s hliníkovou pergolou, ktorá poskytuje príjemný tieň a možnosť celoročného relaxu. - Kvalitná stavba z tehly SUPERTHERM (380 mm) so zateplením a výbornými izolačnými vlastnosťami. - Teplovodné podlahové vykurovanie v celom dome pre maximálnu tepelnú pohodu. - Exteriérové kovové žalúzie a strešné svetlíky, ktoré dom krásne presvetľujú. - Dom je napojený na všetky inžinierske siete vrátane plynu a optického internetu.

DISPOZÍCIA: Interiér domu je rozdelený veľmi prakticky, pričom každá miestnosť má svoj jasný účel a dostatok priestoru: - Reprezentatívna denná časť pozostáva z otvorenej obývacej izby s jedálňou a priamym výstupom na terasu pod pergolu. - Kuchyňa z prírodného dreva s ostrovčekom a prémiovými spotrebičmi Siemens je snom každého domáceho šéfkuchára. - Nočná časť ponúka tri samostatné izby, ktoré poskytujú dostatok súkromia pre každého člena rodiny. - Spálňa rodičov disponuje luxusným benefítom - priamym výstupom do záhrady, čo umožňuje začať deň rannou kávou v objatí zelene. - Maximálny úložný priestor zabezpečujú dva samostatné šatníky integrované priamo v izbách. - Hlavná kúpeľňa v štýle wellness s exotickým drevom, vaňou a bidetom je doplnená o druhú kúpeľňu so sprchovacím kútom. - Na pozemku sa nachádza aj samostatná technická stavba vhodná ako sklad či dielňa.

LOKALITA: Rovinka je synonymom pre kvalitné bývanie na skok od hlavného mesta. Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - od škôl a škôlok až po zdravotné stredisko a nákupné možnosti. Milovníci aktívneho životného štýlu ocenia blízkosť hrádze a jazier. Vďaka rýchlemu napojeniu na obchvat D4 a R7 sa do centra Bratislavy dostanete rýchlo a komfortne.

CENA: 485.000 EUR

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.

Maklér: Marek Radič
+421 911 982 649
radic@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Marek Radič
+421 911 982 649
radic@bosen.sk

