

BOSEN | Harmonické bývanie v rodinnom dome v srdci Rovinky



485 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Rovinka*
Ulica:	*Bronzová*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Rok kolaudácie:*	*2010*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*500 m^2*
Plocha pozemku:	*334 m^2*	*Počet terás:*	*1*
Typ zeme:	*rovina*	*Orientácia:*	*Severozápad*
Teritórium:	*Intravilán*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Úžitková plocha:	*119 m^2*	*Voda:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*140 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Plyn:*	*áno*
Počet izieb:	*4*	*Kanalizácia:*	*áno*
Typ budovy:	*zmiešané*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*	*Telefón:*	*áno*
Terasa:	*áno*	*Optická sieť:*	*áno*
Rok výstavby:	*2010*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária **BOSEN Group** Vám s radosťou ponúka na predaj výnimočný, samostatne stojaci 4-izbový rodinný dom, ktorý je stelesnením komfortného a moderného bývania. Táto nehnuteľnosť v pokojnej časti Rovinky v sebe spája špičkové materiály, premyslenú dispozíciu a atmosféru skutočného domova. Dom sa predáva kompletne zariadený, pripravený okamžite privítať svojich nových majiteľov.*

***DOM A POZEMOK:** Tento elegantný bungalov z roku 2010 stojí na krásne udržiavanom pozemku,*

ktorý je oázou pokoja. Celý priestor je navrhnutý s dôrazom na súkromie a funkčnosť. Vjazd na pozemok zabezpečuje moderná elektrická posuvná brána, ktorá zvyšuje komfort aj bezpečnosť bývania. Exteriér a technické detaily: Priestranný pozemok s vyrastenou zeleňou a živým plotom, ktorý vytvára absolútnu intimitu. – Dominantou záhrady je veľkorysá terasa s hliníkovou pergolou, ktorá poskytuje príjemný tieň a možnosť celoročného relaxu. – Kvalitná stavba z tehly SUPERTHERM (380 mm) so zateplením a výbornými izolačnými vlastnosťami. – Teplovodné podlahové vykurovanie v celom dome pre maximálnu tepelnú pohodu. – Exteriérové kovové žalúzie a strešné svetlíky, ktoré dom krásne presvetľujú. – Dom je napojený na všetky inžinierske siete vrátane plynu a optického internetu.

DISPOZÍCIA: *Interiér domu je rozdelený veľmi prakticky, pričom každá miestnosť má svoj jasný účel a dostatok priestoru: – Reprezentatívna denná časť pozostáva z otvorenej obývacej izby s jedálňou a priamym výstupom na terasu pod pergolu. – Kuchyňa z prírodného dreva s ostrovčekom a prémiovými spotrebičmi Siemens je snom každého domáceho šéfkuchára. – Nočná časť ponúka tri samostatné izby, ktoré poskytujú dostatok súkromia pre každého člena rodiny. – Spálňa rodičov disponuje luxusným benefitom – priamym výstupom do záhrady, čo umožňuje začať deň rannou kávou v objatí zelene. – Maximálny úložný priestor zabezpečujú dva samostatné šatníky integrované priamo v izbách. – Hlavná kúpeľňa v štýle wellness s exotickým drevom, vaňou a bidetom je doplnená o druhú kúpeľňu so sprchovacím kútom. – Na pozemku sa nachádza aj samostatná technická stavba vhodná ako sklad či dielňa.*

LOKALITA: *Rovinka je synonymom pre kvalitné bývanie na skok od hlavného mesta. Obec ponúka kompletnú občiansku vybavenosť – od škôl a škôlok až po zdravotné stredisko a nákupné možnosti. Milovníci aktívneho životného štýlu ocenia blízkosť hrádze a jazier. Vďaka rýchlemu napojeniu na obchvat D4 a R7 sa do centra Bratislavy dostanete rýchlo a komfortne.*

CENA: *485.000 EUR*

Neváhajte nás kontaktovať pre viac informácií alebo obhliadku.

Maklér: *Marek Radič*
+421 911 982 649
radic@bosen.sk

Realitná kancelária ***BOSEN GROUP*** *je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Marek Radič***
Telefón : ***+421 911 982 649***
E-mail: ***radic@bosen.sk***