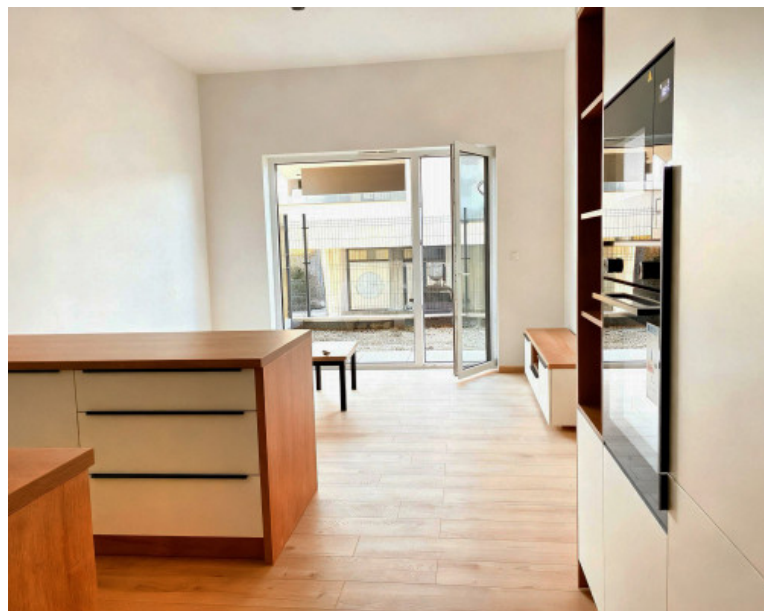




LOYALTERS | Na predaj 1 izbový byt s predzáhradkou a garážovým státím v novostavbe - Rovinka



191 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Rovinka
Ulica:	Slnčnicová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	30.11 m ²	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Rok kolaudácie:	2025
Počet izieb:	1	Počet garáží:	1

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Loyalters by Bosen Group Vám ponúka na predaj útulný 1 izbový byt v Rovinke, v novostavbe Floret pri obchodnom centre City Park Rovinka. Je ideálny pre jednotlivca, pár, alebo ako investičný byt.

BYT: Nachádza sa na 1.podlaží. Úžitková plocha je o výmere 30,11 m² a predzáhradka má výmeru 12,54 m². Bytový dom bol skolaudovaný v septembri 2025 a byt disponuje úplne novým vybavením.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby s úložným priestorom, kúpeľne s WC, kuchyne prepojenou s obývacou časťou so vstupom do predzáhradky.

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma čiastočne zariadený - kuchynská linka s dostatkom úložného priestoru, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, indukčná varná doska, digestor, vstavaná skriňa, TV stolík, konferenčný stolík.

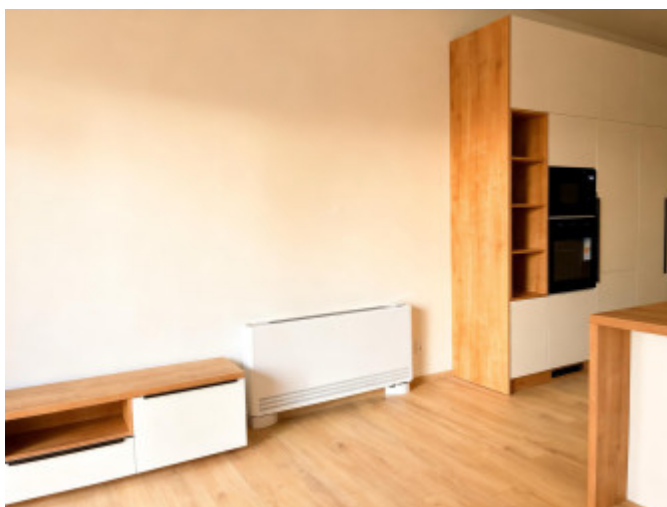
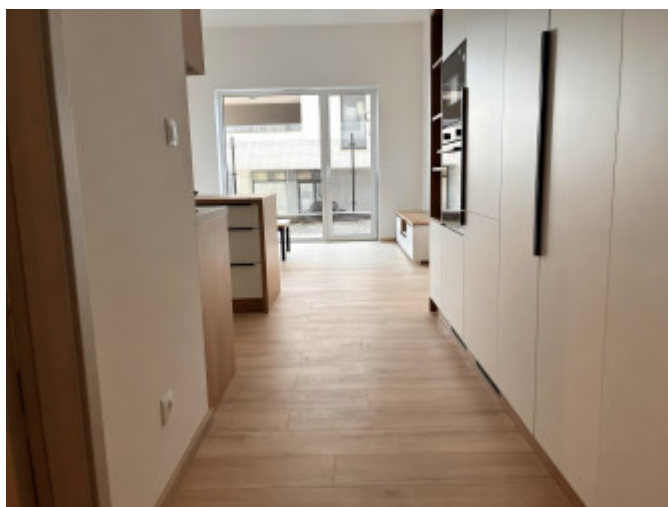
PARKOVANIE: Byt sa predáva spolu s garážovým státím, ktoré sa nachádza v suteréne bytového domu.

LOKALITA: Rovinka leží v blízkosti diaľnice D4/R7, čo zaisťuje rýchly prístup do centra Bratislavy aj do Šamorína (10 km). Obklopuje ju prírodné prostredie s turistickými chodníkmi, cyklotrasami a možnosťami športu, ako sú ihriská či hrádze. Obec rastie ako atraktívna satelitná lokalita s modernými bytovými projektmi a zeleňou. Nachádza sa tu základná škola, materská škôlka, detské centrum, lekáreň, zdravotné stredisko, pošta, potraviny, reštaurácie a nákupné centrum. Ďalšie služby zahŕňajú drogérie, kaviarne a rýchle občerstvenie, čo robí Rovinku samostatnou a pohodlnou.

CENA: 191 900,- EUR

REALITNÝ MAKLÉR: Petra Kissová, +421 948 355 305, petra.kissova@loyalters.sk

Realitná kancelária **Loyalters** je členom **Bosen Group** a zároveň je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Petra Kissová

Telefón :

+421 948 355 305

E-mail:

petra.kissova@loyalters.sk

