

BOSEN | Dom s 2 bytovými jednotkami v centre Trnavy, 211 m2



685 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Trnava*
Obec:	*Trnava*
Ulica:	*Michalská*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	*6*
Plocha pozemku:	*146 m^2*	*Balkón:*	*áno*
Typ zeme:	*rovina*	*Garáž:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Rok kolaudácie:*	*2019*
Úžitková plocha:	*211 m^2*	*Celková plocha:*	*211 m^2*
Zastavaná plocha:	*146 m^2*	*Počet garáží:*	*1*
Podlahová plocha:	*211 m^2*	*Plocha garáže:*	*47 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj dom s dvojgarážou v historickom centre Trnavy, na ulici Michalská rozdelený na dve bytové jednotky.

Linka na virtuálnu prehliadku:

https://my.matterport.com/show/?m=iJSiLEoSapK

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Zabývaná novostavba s výmerou 211 m2 má štyri podlažia (jedno podzemné a tri nadzemné). Súčasťou je aj garáž pre dve autá. Je rozdelená na dve bytové jednotky. Na prvom a druhom poschodí sa nachádza 4-izbový mezonet s balkónom s podlahovou plochou 98 m2. V suteréne sa nachádza 2-

izbový byt s vlastným vchodom s plochou 52 m2. Na prízemí sa nachádza garáž s výmerou 47 m2.

Kolaudácia 2019

DISPOZÍCIA:

MEZONET so samostatným vstupom pozostáva zo zádveria, priestrannej kuchyne s obývacou izbou, pracovne s výstupom na balkón, kúpeľne s vaňou a spojenej s toaletou na prvom podlaží a dvoch spální a kúpeľne so sprchovacím kútom na druhom podlaží.

DVOJIZBOVÝ BYT pozostáva z kuchyne prepojenej s obývacou izbou, spálne, šatníka a kúpeľne s toaletou.

VÝHODY:

- *Dve bytové jednotky so samostatnými vchodmi*
- *Kvalitné a štýlové prevedenie*
- *Bezproblémové parkovanie vo vlastnej garáži*
- *Tichá ulica s historickou atmosférou v úplnom centre Trnavy*
- *Výborný investičný potenciál vďaka možnosti prenájmu*

LOKALITA:

Nehnuteľnosť sa nachádza v srdci historického centra Trnava na pokojnej ulici Michalská, priamo pri zachovaných mestských hradbách, ktoré vytvárajú jedinečnú historickú atmosféru. Ulica je slepá a mimoriadne tichá, čo poskytuje príjemné súkromie a minimálnu premávku. V pešej dostupnosti sa nachádzajú kaviarne, reštaurácie, obchody aj všetky služby potrebné pre pohodlný mestský život.

CENA: 685.000 EUR

MAKLÉR: Veronika Kľačková
+421 911 419 615
klackova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a NARKS a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis a vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov. Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie BOSEN GROUP. Pri vybraných fotografiách a vizualizáciách mohla byť použitá AI.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Veronika Kľačková***
Telefón : ***+421 911 419 615***
E-mail: ***klackova@bosen.sk***