



BOSEN | Dom s 2 bytovými jednotkami v centre Trnavy, 211 m²



685 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Michalská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	6
Plocha pozemku:	146 m ²	Balkón:	áno
Typ zeme:	rovina	Garáž:	áno
Teritórium:	Intravilán	Rok kolaudácie:	2019
Úžitková plocha:	211 m ²	Celková plocha:	211 m ²
Zastavaná plocha:	146 m ²	Počet garáží:	1
Podlahová plocha:	211 m ²	Plocha garáže:	47 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj dom s dvojgarážou v historickom centre Trnavy, na ulici Michalská rozdelený na dve bytové jednotky.

Linka na virtuálnu prehliadku:

<https://my.matterport.com/show/?m=iJSiLEoSapK>

POPIS NEHNUTEĽNOSTI:

Zabývaná novostavba s výmerou 211 m² má štyri podlažia (jedno podzemné a tri nadzemné). Súčasťou je aj garáž pre dve autá. Je rozdelená na dve bytové jednotky. Na prvom a druhom poschodí sa nachádza 4-izbový mezonet s balkónom s podlahovou plochou 98 m². V suteréne sa nachádza 2-

izbový byt s vlastným vchodom s plochou 52 m². Na prízemí sa nachádza garáž s výmerou 47 m².

Kolaudácia 2019

DISPOZÍCIA:

MEZONET so samostatným vstupom pozostáva zo zádveria, priestrannej kuchyne s obývacou izbou, pracovne s výstupom na balkón, kúpeľne s vaňou a spojenej s toaletou na prvom podlaží a dvoch spální a kúpeľne so sprchovacím kútom na druhom podlaží.

DVOJIZBOVÝ BYT pozostáva z kuchyne prepojenej s obývacou izbou, spálne, šatníka a kúpeľne s toaletou.

VÝHODY:

- Dve bytové jednotky so samostatnými vchodmi
- Kvalitné a štýlové prevedenie
- Bezproblémové parkovanie vo vlastnej garáži
- Tichá ulica s historickou atmosférou v úplnom centre Trnavy
- Výborný investičný potenciál vďaka možnosti prenájmu

LOKALITA:

Nehnutelnosť sa nachádza v srdci historického centra Trnava na pokojnej ulici Michalská, priamo pri zachovaných mestských hradbách, ktoré vytvárajú jedinečnú historickú atmosféru. Ulica je slepá a mimoriadne tichá, čo poskytuje príjemné súkromie a minimálnu premávku. V pešej dostupnosti sa nachádzajú kaviarne, reštaurácie, obchody aj všetky služby potrebné pre pohodlný mestský život.

CENA: 685.000 EUR

MAKLÉR: Veronika Kláčková

+421 911 419 615

klackova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Veronika Kláčková

+421 911 419 615

klackova@bosen.sk

