



BOSEN | Zariadený 2 izbový byt s balkónom v novostavbe Nuppu, Ružinov

229 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Hraničná
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Priechodná izba:	áno	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Úžitková plocha:	47 m ²	Poschodie:	1
Zastavaná plocha:	47 m ²	Celková plocha:	47 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	2.4 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet garáží:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	sever
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj príjemný a kompletne zariadený 2-izbový byt v projekte NUPPU na Hraničnej ulici v Bratislave – Ružinov.

BYT: Byt má rozlohu 47m² z toho 2,4m² tvorí balkón. Byt sa nachádza na 1 poschodí s výťahom. Byt je kompletne zariadený a vďaka dvom vstavaným skriniam poskytuje dostatok úložného priestoru. Je plne vybavený nábytkom ako aj spotrebičmi - elektrická rúra, indukčná varná doska, umývačka riadu, práčka, digestor.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, obývacej miestnosti spojenej s kuchyňou a jedáľenským kútom odkiaľ je výstup na balkón, spálne so vstavanou skriňou a kúpeľne s vaňou a toaletou.

LOKALITA: Projekt Nuppu sa nachádza v obľúbenej časti Ružinova, ktorá je ideálna pre pokojnú, no zároveň aktívnu mestskú časť. V blízkosti nájdete parky, obchody, reštaurácie, školy a MHD. Lokalita poskytuje všetky benefity moderného bývania so zeleňou a občianskou vybavenosťou v tesnej blízkosti. V budove sa nachádza aj pracovňa a spoločenská miestnosť.

PARKOVANIE: K bytu prislúcha parkovacie státie v garáži.

CENA: Byt: 229.990 EUR, Garážové státie 25.000 EUR

REALITNÝ MAKLÉR: Bc.Sofia Babylonská DiS.art
+421 948 780 469
babylonska@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **BOSEN GROUP** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k predaju nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Bc. Sofia Babylonská DiS.art

Telefón :

+421 948 780 469

E-mail:

babylonska@bosen.sk

