



BOSEN | 2 izbový byt s balkónom v centre Filákov.



58 900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	64 m ²	Poschodie:	3
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	64 m ²
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Lučenec Vám exkluzívne ponúka na predaj priestranný 2-izbový byt s balkónom v centre Filákov na ulici Sládkovičova 12. Byt sa nachádza na 3 z 5 poschodí v zateplenom bytovom dome s výťahom a je v pôvodnom stave – ideálna príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Vďaka praktickosti a priestrannosti je možné tento byt upraviť aj na 3-izbový.

BYT: Celková výmera bytu je 64m² a nachádza sa vo veľmi dobrej lokalite. Byt je v pôvodnom stave, avšak veľmi zachovalý stav, ideálny pre tých, ktorí si chcú bývať podľa vlastných predstáv, oceňujú výbornú polohu, balkón, priestrannosť a dobrý vchod. Vďaka praktickosti a priestrannosti je možné upraviť aj na 3-izbový alebo veľmi komfortný 2 izbový byt so širokými možnosťami úpravy.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva z predsiene, izby izby, kuchyne, jedálne, priestrannej spálne s výstupom na balkón, kúpeľne, samostatného WC. K bytu prislúcha aj pivnica na prízemí bytového domu. Ponúka možnosti rekonštrukcie – môže vzniknúť moderná široká obývacia izba prepojená s kuchyňou, ale z bytu môže vzniknúť aj 3 izbový byt, prípadne spálňa spojená s detskou izbou a balkónom, alebo vaša

*spálňa s obývacou izbou môže oddeliť priestranný šatník...
K bytu patrí aj pivnica v suteréne bytového domu.
Orientácia bytu je na dve svetové strany V/Z*

PARKOVANIE: Bezproblémové verejné parkovanie pred bytovým domom.

ZARIADENIE: Byt sa predáva bez zariadení, s kuchynskou linkou.

LOKALITA: Bytový dom sa nachádza vo veľmi dobrej lokalite v centre Filákova, v mimoriadne vyhľadávanej lokalite s množstvom zelene v okolí. V pešej dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť – pošta, banky, mestský úrad, hlavná ulica s kaviarňami a reštauráciami. Pre rodiny s deťmi je k dispozícii detské ihrisko za bytovým domom.

VÝHODY:

ZVÝHODNENÁ CENA!

Vyhľadávaná lokalita, vyhľadávaný bytový dom, veľmi dobré susedstvo.

Priestrannosť bytu 64m² s možnosťou úpravy na 3 izbový byt.

Pôvodný stav ponúka široké možnosti rekonštrukcie.

Balkón.

Byt je po zakúpení ihneď voľný.

V meste Filákovo je veľký dopyt po nájomných bytoch a preto môže byť tento byt zaujímavý aj na investičný zámer na krátkodobý alebo dlhodobý prenájom.

Realitný maklér: Vojtech Bari, Tel: +421907347770, Email: bari@bosen.sk.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypoték.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vojtech Bari

+421907347770

bari@bosen.sk

