



BOSEN | Investičný 2 izbový byt, Filákov, 65m²



61 900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Loggia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	65 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	65 m ²	Poschodie:	3
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	65 m ²
Počet izieb:	2		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Lučenec exkluzívne ponúka na predaj priestranný 2-izbový byt s loggiou v najžiadanejšom bytovom dome v absolútnom centre Filákov, na Biskupickej ulici. Byt sa nachádza na 4. z 5 poschodí v zateplenom bytovom dome s výťahom a je v pôvodnom stave – ideálna príležitosť na rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Vďaka praktickej dispozícii je možné upraviť aj na 3-izbový byt.

BYT: Celková výmera bytu je 65m², nachádza sa v super lokalite. Byt je v pôvodnom stave, ideálny pre tých, ktorí si chcú vytvoriť bývanie podľa vlastných predstáv, oceňujú výbornú polohu, veľkú lodžiu a priestrannosť. Vďaka praktickosti je možné upraviť aj na 3-izbový.

DISPOÍCIA: Byt pozostáva z priestrannej predsiene, izby, kuchyne s jedálňou priestrannejšej spálni s výstupom na loggiu, kúpeľne, samostatnej toalety a komory priamo v byte, ktorý môže slúžiť aj ako šatník. K bytu prislúcha pivnica na prízemí bytového domu. Nehnutelnosť ponúka široké možnosti rekonštrukcie – môže vzniknúť moderná obývací izba prepojená s kuchyňou, priestranná predsieň so

šatníkom a krásnou spálňou s loggiou. Vzhľadom na pôvodný stav sme do inzerátu zaradili vizualizácie pre lepšiu predstavu o možnom budúcom riešení interiéru. Orientácia bytu je na dve svetové strany V/Z

PARKOVANIE: Bezproblémové verejné parkovanie za bytovým domom.

ZARIADENIE: Byt predáva bez zariadení.

LOKALITA: Bytový dom sa nachádza v srdci Filákova, v mimoriadne vyhľadávanej lokalite s množstvom zelene v okolí. V pešej dostupnosti je kompletná občianska vybavenosť – pošta, banky, mestský úrad, hlavná ulica s kaviarňami a reštauráciami. Pre rodiny s deťmi je k dispozícii detské ihrisko za bytovým domom.

VÝHODY:

Vyhľadávaná lokalita, vyhľadávaný bytový dom, veľmi dobré susedstvo.

Priestrannosť bytu 65 m² s možnosťou úpravy na 3 izbový byt.

Pôvodný stav ponúka široké možnosti rekonštrukcie.

Veľká lodžia.

Špajza.

Byt je po zakúpení ihneď voľný.

V meste Filákovo je veľký dopyt po nájomných bytoch a preto môže byť tento zaujímavý aj na investičný zámer na prenájom.

V inzeráte sú použité vizualizácie pre lepšiu predstavu možného budúceho stavu tejto nehnuteľnosti.

Realitný maklér: *Vojtech Bari*, Tel: +421907347770, Email: bari@bosen.sk.

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypoték.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vojtech Bari

+421907347770

bari@bosen.sk

