



BOSEN | Zariadený 3 izbový byt, Dúbravka - Cabanova ulica

219 500 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Cabanova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	



PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2008
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2008
Úžitková plocha:	61.26 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Zastavaná plocha:	61.26 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	58.94 m ²	Poschodie:	5
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	61.26 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj kompletne zariadený 3-izbový byt na Cabanovej ulici v Bratislave, m.č. Dúbravka.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=ZEcsPTP3E1c>

BYT: Byt má rozlohu 58,94 m² + balkón 2,32 m² a je situovaný na 5. poschodí bytového domu s výťahom. Bol skolaudovaný v roku 2008. V obývacej miestnosti sa nachádza klimatizácia a centrálné kúrenie zabezpečujú radiátory. Spálne sú orientované na západ, kuchyňa a obývacia izba na východ.

Byt sa predáva kompletne zariadený.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch samostatných izieb so zabudovaným rolldoorom a písacím stolom, obývacej miestnosti s mierne oddelenou kuchyňou a východom na balkón, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety.

BYTOVÝ DOM: Pôvodný 4 poschodový bytový dom bol postavený v roku 1974 a v roku 2008 sa dokončila nadstavba ďalších 2 poschodí pod ktoré spadá tento byt. Tehlový bytový dom má v dnešnej podobe 6 poschodí a nachádza sa v ňom výťah ktorý jazdí na medziposchodia. Na prízemí je k dispozícii spoločná kočíkareň.

LOKALITA: Byt sa nachádza na Cabanovej ulici v Bratislavskej Dúbravke. Táto lokalita je kludná a spája výhody mestského života s prírodou. Ponúka kompletnú občiansku vybavenosť- v pešej dostupnosti sa nachádza obchodný dom Saratov, kde nájdete obchody a služby všetkého druhu. 2 minúty chôdzou od bytového domu sa nachádzajú potraviny KRAJ a zastávka MHD "Štepná". Zdravotné stredisko Saratovská sa nachádza 800 metrov, materská škola 400 metrov, základná škola 450 metrov a vstup do najbližšieho lesa je 500 metrov od vchodu bytovky. O voľnočasové aktivity sa postarajú detské ihriská, športoviská, cyklotrasy, turistika v lesoch Malých Karpát a kultúrne centrum Fontána.

PARKOVANIE: V okolí bytového domu nie je zavedená parkovacia politika.

CENA: 219.500€

REALITNÝ MAKLÉR: Ing. arch. Nina Pisárová
+421 911 955 063
pisarova@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **BOSEN GROUP** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k predaju nehnuteľnosti.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. arch. Nina Pisárová

+421 911955063

pisarova@bosen.sk

