



BOSEN | REZERVOVANÉ Zariadený 3 izbový byt, Dúbravka - Cabanova ulica

219 500 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Cabanova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2008
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2008
Úžitková plocha:	61.26 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	6
Zastavaná plocha:	61.26 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	58.94 m ²	Poschodie:	5
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	61.26 m ²
Počet izieb:	3	Počet balkónov:	1
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	tehla	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj kompletne zariadený 3-izbový byt na Cabanovej ulici v Bratislave, m.č. Dúbravka.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=ZEcsPTP3E1c>

BYT: Byt má celkovú výmeru 58,94 m² a dopĺňa ho balkón s rozlohou 2,32 m². Nachádza sa na 5. poschodí bytového domu s výťahom. Byt bol skolaudovaný v roku 2008.

V obývacej izbe je nainštalovaná klimatizácia a vykurovanie je zabezpečené centrálnym kúrením prostredníctvom radiátorov. Dispozične sú spálne orientované na západ, zatiaľ čo kuchyňa a obývacia izba smerujú na východ.

Byt sa predáva kompletne zariadený.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch samostatných izieb so zabudovaným rolldoorom a písacím stolom, obývacej miestnosti s mierne oddelenou kuchyňou a východom na balkón, kúpeľne s vaňou a samostatnej toalety.

BYTOVÝ DOM: Pôvodný 4 poschodový bytový dom bol postavený v roku 1974 a v roku 2008 sa dokončila nadstavba ďalších 2 poschodí pod ktoré spadá tento byt. Tehlový bytový dom má v dnešnej podobe 6 poschodí a nachádza sa v ňom výťah ktorý jazdí na medziposchodia. Na prízemí je k dispozícii spoločná kočíkareň.

LOKALITA: Byt sa nachádza na Cabanovej ulici v bratislavskej mestskej časti Dúbravka. Lokalita je pokojná a ponúka ideálne spojenie mestského života s blízkosťou prírody. V okolí je k dispozícii kompletná občianska vybavenosť - v pešej dostupnosti sa nachádza obchodný dom OD Saratov, ktorý ponúka širokú škálu obchodov a služieb.

Len približne 2 minúty chôdze od bytového domu sa nachádzajú potraviny KRAJ potraviny a zastávka MHD Štepná. Zdravotné stredisko na Saratovskej ulici je vzdialené približne 800 metrov. V blízkosti sa nachádza aj materská škola (cca 400 m) a základná škola (cca 450 m). Vstup do najbližšieho lesa je približne 500 metrov od bytového domu.

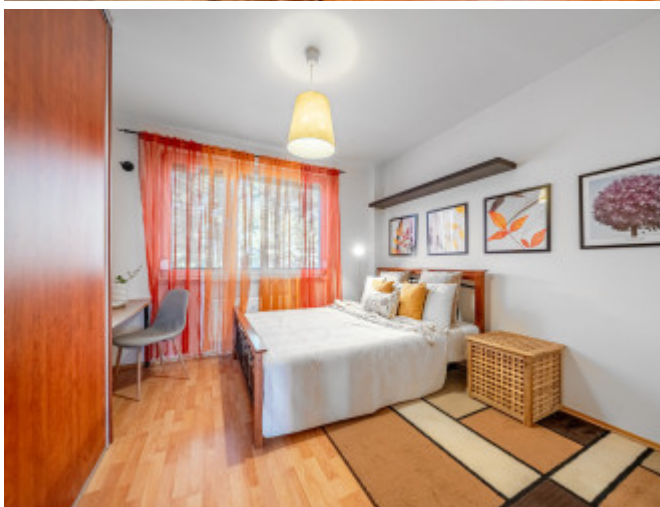
Možnosti voľnočasových aktivít dopĺňajú detské ihriská, športoviská, cyklotrasy a turistické trasy v lesoch Malé Karpaty. Kultúrne a spoločenské podujatia ponúka aj Kultúrne centrum Fontána.

PARKOVANIE: V okolí bytového domu nie je zavedená parkovacia politika.

CENA: 219.500€

REALITNÝ MAKLÉR: Ing. Michal Kulla RSc.
+421 903 369 199
kulla@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **BOSEN GROUP** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k predaju nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Michal Kulla, RSc.
+421 903 369 199
kulla@bosen.sk

