



## BOSEN | 2 izbový byt ktorý vonia novotou- Slnčnice UniQ



**780 €/mesiac**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Fialová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	4
Úžitková plocha:	60 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	60 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	60 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	14 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	46 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	novostavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Počet izieb:	2	Cena vonkajších parkovacích miest:	50 €
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	severovýchod
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Výťah:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na prenájom úplne nový a krásne moderne zariadený 2-izbový byt v lokalite Slnčnice - UniQ.

**3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** [Klikni TU](#)

**BYT:** Byt má výmeru 46 m<sup>2</sup> a prislúcha k nemu priestranný balkón s rozlohou 14 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 4. poschodí bytového domu s výťahom v projekte Slnčnice - UniQ na Fialovej ulici v mestskej časti Petržalka.

**DISPOZÍCIA:** Dispozícia bytu pozostáva zo vstupnej chodby, obývacej izby spojenej s kuchyňou s

dvoma výstupmi na balkón, spálne s ďalším výstupom na balkón, kúpeľne a samostatnej toalety.

**ZARIADENIE:** Byt sa prenajíma zariadený. Kuchynská časť je vybavená modernou kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi – indukčnou varnou doskou, elektrickou rúrou, umývačkou riadu a chladničkou s mrazničkou. Súčasťou kuchyne je aj jedálenský stôl so stoličkami.

V obývacej izbe sa nachádza gauč, konferenčný stolík a stolík pod TV. Spálňa je zariadená manželskou posteľou, nočnými stolíkmi a šatníkom. V kúpeľni sa nachádza vaňa a umývadlo, toaleta je oddelená. Byt sa prenajíma bez matracov v spálni.

### **LOKALITA:**

Projekt Slnečnice – Uniq ponúka pokojné bývanie v prostredí prémiových viladomov s dôrazom na modernú architektúru. Nachádza sa na juhu mestskej časti Petržalka a poskytuje veľmi dobrú občiansku vybavenosť.

V pešej dostupnosti sú reštaurácie, kaviarne, potraviny KRAJ potraviny, škôlka, jasle a balíkoboxy. Voľnočasové aktivity zabezpečujú fitness centrum, basketbalové a volejbalové ihriská, vonkajšie workoutové zóny a detské ihriská.

Len približne 600 metrov od domu sa nachádza Petržalská hrádza, ktorá je ideálna na cyklistiku, beh či prechádzky. V blízkosti je aj zastávka MHD Žltá, ktorá zabezpečuje spojenie smerom na Mlynské nivy približne za 10 minút. Novovybudovaná električková trať zároveň komfortne spája Slnečnice s centrom mesta a diaľnica D4 je vzdialená približne 3 minúty autom.

Kompletnosť lokality dopĺňa aj projekt Slnečnice Market v zóne Slnečnice – Zóna Mesto, kde sa nachádzajú potraviny BILLA, pekáreň a predajne ako JYSK, Planeo Elektro, Sinsay, Pepco, Super Zoo, 101 Drogeria a lekáreň.

**PARKING:** Vonkajšie parkovacie miesto k dispozícií.

**CENA:** 780€ / mesiac nájom + 150€ / mesiac energie + 50€ / mesiac parking  
Pri podpise nájomnej zmluvy sa hradí vratný depozit a provízia realitnej kancelárie.

Byt je vhodný pre jednu až dve osoby a je voľný ihneď.

**Realitný maklér:** Ing. Michal Kulla RSc.  
+421 903 369 199  
kulla@bosen.sk

Realitná kancelária **MKRE** je členom **BOSEN GROUP** a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Michal Kulla, RSc.**  
**+421 903 369 199**  
**kulla@bosen.sk**

