



## BOSEN | 2-izbový byt so záhradkou a parkovacím státím v novostavbe, 104,3 m<sup>2</sup>, Ružinov, Na Piesku

**239 900 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Na Piesku
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	8.8 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	50.57 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	50.57 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Podlahová plocha:	50.57 m <sup>2</sup>	Cena vonkajších parkovacích miest:	20000 €
Stav:	novostavba	Orientácia:	juhovýchod
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2019	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pozícia:	Prízemie	Internet:	áno
Celková plocha:	104.3 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám exkluzívne ponúka na predaj moderný zariadený 2-izbový byt so záhradkou a krytým parkovacím státím v novostavbe v obľúbenej lokalite Ružinov, ulica Na Piesku.

**3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=4z1F2HKSQpC>

**BYT:** Byt sa nachádza na prízemí nízkopodlažnej bytovky s výťahom. Podlahová plocha bytu je 50,57 m<sup>2</sup>, plocha terasy predstavuje 8,8 m<sup>2</sup> a predzáhradka má 44,9 m<sup>2</sup>. K bytu prislúcha aj priestranná murovaná pivničná kobka a kryté parkovacie státie. Záhrada je ideálnym priestorom na relax, ako aj na pestovanie okrasných aj úžitkových rastlín (fotografia záhrady je ilustračná vizualizácia).

**BYTOVÝ DOM:** Bytový dom sa nachádza v súkromnom areáli, ktorý je uzatvorený elektrickou bránou a zabezpečený kamerovým systémom. V areáli sa tiež nachádzajú parkovacie státia pre rezidentov a spoločný priestor vybavený lavičkami, trampolínou, šmyklávkou a hojdačkami pre deti.

**DISPOZÍCIA:** Byt pozostáva zo vstupnej chodby, ktorá vedie do spálne, z ktorej je výstup na predzáhradku. Na chodbe sa nachádza kúpeľňa so sprchovým kútom, toaletou a umývadlom. Kuchyňa je spojená s obývačkou, z ktorej je výstup na terasu a predzáhradku.

**ZARIADENIE:** Byt sa predáva kompletne zariadený. Obývačka je vybavená sedačkou, konferenčným stolíkom a TV skrinkou. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi. Spálňa disponuje manželskou posteľou, stolíkom a skriňou.

**PARKOVANIE:** Kryté parkovacie státie v areáli.

**LOKALITA:** Ulica Na Piesku sa nachádza v mestskej časti Bratislava – Ružinov, v pokojnej rezidenčnej oblasti s rodinnými a menšími bytovými domami. Ide o príjemné prostredie vhodné na každodenné mestské bývanie, ktoré ponúka pokoj a zároveň dobrú dostupnosť do centra mesta. V blízkosti sa nachádzajú materské a základné školy, obchody, športoviská aj ďalšia občianska vybavenosť. Lokalita má výborné dopravné napojenie – v okolí sú zastávky MHD a rýchly prístup na hlavné mestské komunikácie, čo zabezpečuje pohodlné spojenie do centra Bratislavy aj na diaľničný obchvat.

**CENA:** 239 900€ + 20 000 € parkovacie státie

**MAKLÉR:** Klára Wiedermannová  
+421 951 308 088  
wiedermannova@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Klára Wiedermannová**

**+421 951 308 088**

**wiedermannova@bosen.sk**

