



BOSEN | Ranná káva na terase s výhľadom, 3 izb. byt, ulica Tupého, Bratislava - Vinohrady, 104 m²

385 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Tupého
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2006
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	104 m ²	Celková plocha:	83.4 m ²
Podlahová plocha:	83.4 m ²	Terasa plocha:	20.5 m ²
Stav:	novostavba	Počet terás:	1
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Terasa:	áno	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj priestranný 3-izbový byt s veľkou terasou na ulici Tupého v mestskej časti Bratislava - Nové Mesto. **Predstavte si ráno na terase so šálkou kávy, keď sa mesto pomaly prebúda a Vy si v tichu užívate výhľad na panorámu Bratislavy. Práve takýto pocit ponúka tento byt situovaný v uzavretom areáli plnom zelene, ktorý spája pokojné bývanie, súkromie a výbornú dostupnosť do centra mesta.**

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=bUeggoSv7f9>

BYT: Celková výmera bytu je 83,40 m² plus terasa o výmere 20,5 m². Byt sa nachádza v staršej novostavbe z roku 2006 a je orientovaný na juhovýchod a juhozápad, vďaka čomu je počas dňa

prírodzene presvetlený. Byt ponúka komfort moderného bývania a je vybavený klimatizáciou, podlahovým kúrením, exteriérovými elektricky ovládanými roletami a vlastným plynovým kotlom. Súčasťou bytu je tiež šatník, komora s práčkou a sušičkou a pivnica, ktoré poskytujú dostatok úložného priestoru. Samozrejmosťou sú protipožiarne bezpečnostné vstupné dvere.

VÝHODY:

- výhľad na panorámu Bratislavy
- uzavretý areál s množstvom zelene
- kamerový systém a bezpečné prostredie
- klimatizácia a podlahové kúrenie
- exteriérové elektricky ovládané rolety
- vlastný plynový kotol
- šatník, komora a pivnica
- detské ihrisko priamo v areáli
- uzamykatelná miestnosť na bicykle, kolobežky alebo kočík

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo vstupnej chodby s úložným priestorom, obývacej izby spojenej s kuchyňou, dvoch samostatných spální, priestranej kúpeľne s vaňou, sprchovým kútom a WC, šatníka a komory s práčkou a sušičkou. Z dennej časti je priamy vstup na veľkú terasu.

BYTOVÝ DOM: Byt sa nachádza v staršej novostavbe z roku 2006 situovanej v tichom uzavretom areáli. Bytový dom disponuje výťahom a bezbariérovým prístupom. Samotný areál je doplnený o množstvo zelene, detské ihrisko a kamerový systém.

PARKOVANIE:

- 1x exteriérové parkovacie miesto
- 1x zdieľané parkovacie miesto vhodné pre návštevy

LOKALITA: Koliba patrí dlhodobo medzi najvyhľadávanejšie rezidenčné lokality Bratislavy - a ulica Tupého je jednou z jej pokojnejších častí, ktorá ponúka príjemné bývanie v zeleni s rýchlou dostupnosťou do centra mesta. Táto časť Bratislavy je obľúbená najmä vďaka kombinácii tichého prostredia, množstva zelene a výbornej dostupnosti. V bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú lesy Malých Karpát, ktoré ponúkajú ideálne podmienky na prechádzky, šport či cyklistiku. Centrum mesta je zároveň vzdialené len niekoľko minút jazdy autom alebo MHD. Veľkou výhodou je aj pešia dostupnosť na Račianske mýto, ktoré patrí medzi významné dopravné uzly Bratislavy. V okolí sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane obchodov, škôl, škôlok, reštaurácií, kaviarní a zdravotníckych služieb, čo robí túto lokalitu ideálnou pre rodinné bývanie aj pokojný mestský život. **Bývanie na tejto adrese zároveň ponúka príjemný pocit bývania nad mestom - s výhľadom, ktorý si môžete vychutnávať priamo z terasy svojho bytu.**

CENA: 385 000 €

Maklér: Ing. Natália Herškovič, tel: 0908 257 677, mail: herskovic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN Group je členom Realitnej únie SR a svojim klientom poskytuje profesionálny servis počas celého procesu kúpy alebo predaja nehnuteľnosti. Cena zahŕňa kompletný právny servis, vypracovanie všetkých zmluvných dokumentov, poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastri nehnuteľností, ako aj poradenstvo počas celého procesu. Samozrejmosťou je aj bezplatné sprostredkovanie hypotekárneho financovania prostredníctvom overených partnerov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Natália Herškovič
+421 908 257 677
herskovic@bosen.sk

