



BOSEN PRENÁJME 3IZBOVÝ BYT S KRBOM, LOGGIU V HAINBURG/DONA



800 €/mesiac

3mesačná kaucia vopred

Kraj:	Niederösterreich
Okres:	Bruck an der Leitha
Obec:	Hainburg a.d. Donau
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	64 m ²	Celková plocha:	64 m ²
Podlahová plocha:	64 m ²	Plocha loggie:	8 m ²
Počet izieb:	3	Počet logíí:	1
Typ budovy:	zmiešané	Pivnica plocha:	4 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Orientácia:	juhovýchod
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Satelit:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	2		

POPIS NEHNUTELNOSTI

PRIESTRANNÝ A SLNEČNÝ 3-IZBOVÝ BYT S KRBOM A LOGGIU | HAINBURG AN DER DONAU

BOSEN | GROUP VÁM PONÚKA NA PRENÁJOM PRIESTRANNÝ 3-IZBOVÝ BYT V HAINBURGU AN DER DONAU.

Realitná kancelária **BOSEN | Group** Vám ponúka na prenájom priestranný slnečný 3-izbový byt

nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu bez výťahu v pokojnej lokalite mesta Hainburg an der Donau.

3D virtuálna obhliadka

Byt je veľmi svetlý a príjemne presvetlený, čo vytvára príjemnú atmosféru bývania. Dominantou bytu je obývacia izba s krbom, ktorý sa nachádza v centre miestnosti a dodáva priestoru útulný charakter. Z obývačky je zároveň vstup na loggiu, ideálnu na oddych alebo rannú kávu. Vďaka svojej dispozícii, svetlosti a bezplatnému parkovaniu pred bytovým domom ponúka komfortné bývanie pre jednotlivcov aj rodinu.

DISPOZÍCIA BYTU:

- vstupná predsieň
- chodba
- obývacia izba s krbom a loggiou
- spálňa
- detská izba / pracovňa
- kuchyňa
- kúpeľňa s vaňou
- samostatné WC

ŠTANDARD VYBAVENIA:

- Elektrickým kúrením je vykurovaný byt, pričom alternatívnou možnosťou vykurovania je aj centrálné umiestnený krb v obývacej izbe, ktorý poskytuje príjemné teplo do celého bytu, a to najmä počas chladnejších mesiacov.
- Bezproblémové parkovanie pred bytovým domom

VÝHODY NEHNUTEĽNOSTI:

- priestranný a presvetlený byt
- krb v obývacej izbe vytvára príjemnú atmosféru
- loggia vhodná na relax a oddych
- pokojná lokalita
- parkovanie zdarma pred bytovým domom
- vhodný pre jednotlivcov aj rodiny

LOKALITA A DOSTUPNOSŤ:

Byt sa nachádza v pokojnej časti mesta Hainburg an der Donau pod Hainburgským hradom, ktoré ponúka príjemné bývanie v blízkosti prírody, s možnosťou turistiky po okolitých zákutiach Hainburgu a prilahlých miest (Bad Deutsch-Altenburg, Petronell-Carnuntum, Kittsee), a zároveň výbornú dostupnosť do hlavných miest ako je Bratislava, či Viedne.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ V BLÍZKOM OKOLÍ:

- historické centrum mesta (Hauptplatz) – cca 1,1 km
- dunajská promenáda a cyklotrasy – cca 1,3 km
- nemocnica Landeskrankenhaus Hainburg – cca 800m
- základná škola (Volksschule, Mittelschule Hainburg) – cca 900 m
- materské školy a jasle – cca 300 – 900 m
- Galleria Danubia, potraviny, reštaurácie a služby – do 1 km

- športoviská a rekreačné možnosti - do 1,5 km

Mesto zároveň pripravuje rozšírenie školských kapacít (Gymnázium a Bildungscampus Europacampus Hainburg), čo zvyšuje komfort bývania pre rodiny s deťmi.

DOPRAVNÁ DOSTUPNOSŤ:

- Železnica: stanica Hainburg - priamy spoj do Viedne (S-Bahn S7) - 1,4 km
- Autobus: priamy spoj do Bratislavy, Bruck an der Leitha a Viedne - 600 m
- Bratislava centrum: - 18 km (20-25 min autom)
- Viedeň centrum: 50 km (40-45 min autom)

CENA PRENÁJMU

- **800 € / mesiac**
- Kaucia vo výške troch mesačných nájmoch

ENERGETICKÝ CERTIFIKÁT

KONTAKT:

Realitný maklér: **Ildikó Lörintzy**

☎ +43 660 740 99 65 alebo 0918 783 884

Radi Vám pomôžeme aj s:

- vybavením hypotekárneho úveru v rakúskych bankách
- tlmočnickými službami podľa potreby

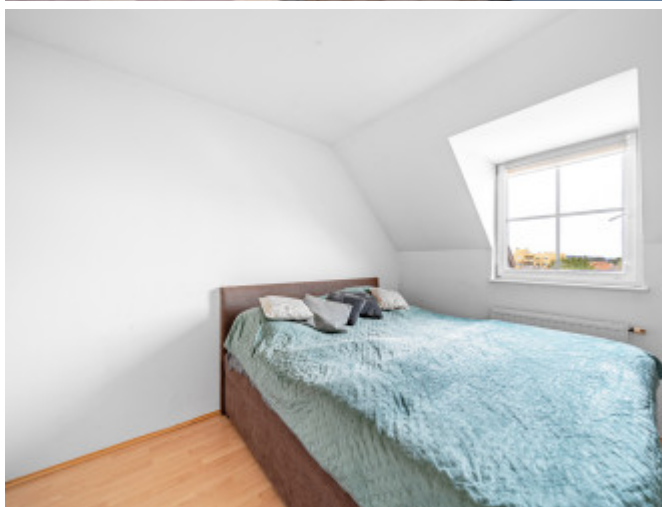
VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE:

Realitná kancelária BOSEN | GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Informujeme Vás, že vzhľadom na povinnosť preukázania vlastníkom môžeme spracovať požiadavky/dopyty len s úplnou adresou a údajmi o osobe (meno a priezvisko, adresa, telefónne číslo, e-mail).

Touto cestou Vás chceme vyslovene upozorniť, že maklér pôsobí ako maklér obidvoch strán. Všetky údaje sú založené na informáciách od vlastníkov/tretích strán a preto sú bez záruky. Zmeny sú vyhradené!

Uvedená cena je úradná cena, ktorá môže odpovedať budúcej kúpnej cene. Vzhľadom k tomu, že cena bude definovaná písomnými ponukami záujemcov, môže byť závislá od dopytu, a je možné, že bude nad úradnou cenou. Konečný súhlas závisí výhradne od predávajúceho podpisom poslanej ponuky.

Poznámka: Maklérka Ildikó Lörintzy má Wirtschaftliche Naheverhältnisse s BOSEN | Group, podľa § 6 ods. 4 MaklerG v Rakúsku, musia byť tieto väzby objednávateľovi oznámené bez výzvy; inak hrozí strata nároku na províziu. Maklér pôsobí ako maklér obidvoch strán.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ildikó Lörintzy
+43 660 740 99 65
lorintzy@bosen.sk

