



Bosen group | 4 izbový bungalov v Hegyeshalome



210 000 €

Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Hegyeshalom
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	120 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	úplne prerobný
Plocha pozemku:	583 m ²	Počet izieb:	4
Úžitková plocha:	100 m ²	Celková plocha:	583 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen group Vám ponúka na predaj 4-izbový rodinný dom, vhodný na rekreačné, aj celoročné bývanie v obci Hegyeshalom len 20 minút od Bratislava a 25 minút od Viedne.

DISPOZÍCIA: Úžitková plocha domu je 100m². Dom je jednopodlažný, nachádza sa tu vstupná chodba, spálňa so šatníkom, samostatné WC, jedáleň s krbom a prístupom na dvor, kuchyňa, obývací priestor, hosťovská izba, kúpeľňa so sprchovým kútom. Dom prešiel úplnou rekonštrukciou v roku 2025.

EXTERIÉR A OKOLIE: Dom má veľkú záhradu s terasou s výsadbou nenáročných rastlín na zavlažovanie. Pripájame aj vizualizáciu s trávnatou plochou pre lepšiu predstavu. Dom sa nachádza v tichom prostredí.

LOKALITA: Rodinný dom sa nachádza v maďarskej obci Hegyeshalom, 5 minút od vlakovej stanice smer Bratislava a Budapešť. V obci je vybudovaná cyklotrasa, sú tu jazerá, lesy a 10 minút od obce je kúpeľné mestečko Mosonmagyaróvár s nákupnými centrami.

BENEFITY: Keďže sa obec nachádza neďaleko hranice s Rakúskom, je tu aj nemecká škola. Dom sa predáva zariadený, takže sa môže ihneď využívať. Nehnutelnosť hodnotíme ako výhodnú investíciu s bezproblémovou dostupnosťou do Bratislavy alebo Viedne.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA:

<https://my.matterport.com/show/?m=4ANtPRQTU1M>

CENA: 210 000 Eur

Realitný maklér: Ing. Bartolomej Gonos, bartolomej.gonos@bosen.sk, +421917203738

Realitná kancelária Bosen Realicity je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu.

Bosen Realicity poskytuje profesionálne služby v oblasti developerských projektov, predaja a prenájmu nehnuteľnosti a poskytuje klientom aj komplexné finančné poradenstvo vrátane zhodnocovania a správy majetku.

Bosen REALICITY je partnerom spoločnosti BOSEN GROUP.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Gabriela Martosy

Telefón :
E-mail:

+421 948 142 278
martosy@bosen.sk

