



BOSEN | 3 izbový rodinný dom s garážou, Vrakúň



89 900 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vrakúň
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	114 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobený
Plocha pozemku:	419 m ²	Počet izieb:	3
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	114 m ²
Úžitková plocha:	84 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ÚVODNÝ POPIS

Bosen Group Vám ponúka na predaj 3 izbový rodinný dom v oblúbenej obci Vrakúň pri Dunajskej Strede. Dom je momentálne neobývaný a pripravený pre nového majiteľa. Posledný majiteľ v nehnuteľnosti realizoval výmenu vykurovania, vďaka čomu je dom v zachovalom technickom stave a po menších úpravách je vhodný na okamžité bývanie.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

Rodinný dom má celkovú úžitkovú plochu 114 m², pričom obytná časť tvorí 84 m². Dispozične pozostáva z troch samostatných izieb, kuchyne a príslušenstva.

Dom bol skolaudovaný v roku 1964 a je postavený z tehly. Kúrenie je riešené plynovým vykurovaním. Nehnuteľnosť je napojená na elektrinu, vodu a plyn, pričom kanalizácia sa nachádza na ulici s možnosťou napojenia. Dom má jedno nadzemné podlažie a nie je podpivničený.

Súčasťou nehnuteľnosti je aj vedľajšia stavba s výmerou 20 m² a letná kuchyňa s rozlohou 18 m². Na

pozemku sa nachádza aj garáž.

POZEMOK, ZÁHRADA

Pozemok má výmeru 419 m² a je rovinatý, čo ponúka dostatok priestoru na oddychovú zónu, záhradu alebo ďalšie využitie podľa predstáv budúceho majiteľa. Prístup k nehnuteľnosti je po asfaltovej ceste.

LOKALITA

Obec Vrakúň patrí medzi vyhľadávané lokality v blízkosti mesta Dunajská Streda. Lokalita ponúka pokojné bývanie s dobrou dostupnosťou do mesta, kde sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane obchodov, škôl, služieb a možností športového či rekreačného vyžitia.

VÝHODY

- vyhľadávaná a pokojná lokalita
- samostatne stojaci rodinný dom
- možnosť okamžitého bývania po menších úpravách
- vedľajšia stavba a letná kuchyňa
- garáž na pozemku
- rovinatý pozemok

CENA A PODMIENKY

Cena: 89 900 €

MAKLÉR

Maklér: Mgr. Tomáš Miške, riaditeľ pobočky BOSEN Dunajská Streda

tel.: +421 903 763 560

e-mail: miske@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná – zahŕňa províziu RK, právny servis advokátskej kancelárie, správne poplatky na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Tomáš Miške

+421 903 763 560

miske@bosen.sk

