



BOSEN | Na Prenájom, 3izbový byt v centre mesta.



600 €/mesiac

vrátane energií, + 2mesačný depozit.

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	panelová stavba
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	83 m ²	Pivnica:	áno
Podlahová plocha:	83 m ²	Výťah:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	5
Počet izieb:	3	Celková plocha:	83 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Group Lučenec** Vám exkluzívne ponúka na dlhodobý prenájom 3-izbový byt s balkónom vo vyhľadávanej lokalite v centre mesta Lučenec, na ulici A. Bernoláka.

Nachádza sa v zateplenom bytovom dome na 5/5 poschodí. Samotný bytový dom, ako aj spoločné priestory, sú veľmi dobre udržiavané, čisté a ponúkajú príjemné bývanie s dobrým susedstvom. Na bytovom dome je zateplenie, nová fasáda, nová strecha, zvončeky, poštové schránky, vstupné dvere na chip, plastové rozvody a stúpačky, ako aj rekonštrukcia pivničných priestorov. V roku 2023 bol vymenený aj výťah.

BYT: Celková výmera bytu je 83 m². Prešiel čiastočnou rekonštrukciou. V rámci úprav boli menené plastové okná, osadené bezpečnostné dvere značky Adlo, zrekonštruované murované jadro, čiastočne menená elektriika v byte a čiastočne upravená dispozícia bytu. Vďaka tomu vznikla ďalšia extra miestnosť, ktorú je možné použiť ako priestranný šatník, pracovňu, ale aj ako detskú izbu. Podlahy v byte sú kombinované – keramická dlažba a linoleum. Byt sa nájomníkom odovzdáva zariadený.

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva z priestrannej predsieni, z ktorej je samostatný prístup do detskej izby,

obývačky s výstupom na kuchyňu, spálňu a kúpeľňu s toaletou. K navyše bytu prislúcha aj vynovená murovaná pivnica a možnosť využívania spoločných priestorov. Orientácia bytu je na dve svetové strany – juh a sever vďaka čomu je vynikajúci presvetlený po celý deň.

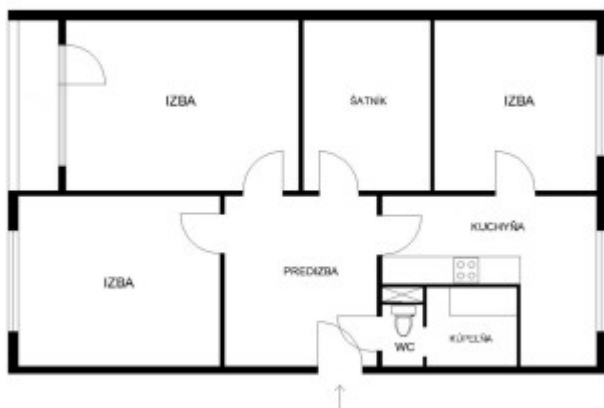
PARKOVANIE: Bezproblémové vyhradené parkovanie pri bytovom dome. Za vyhradené parkovanie sa uhrádza ročne poplatok na mestskom úrade.

LOKALITA: Byt sa nachádza v perfektnej lokalite priamo v centre mesta Lučenec. Táto oblasť je veľmi žiadaná aj vďaka vnútrobloku, ktorý ponúka príjemné prostredie s detským ihriskom, lavičkami na oddych. Len 2 minúty pešo od bytového domu sa nachádza kompletná občianska vybavenosť – pošta, banka, nákupné centrum Galéria, obchody, kaviarne, námestie, nemocnica aj zastávka MHD. Všetko, čo potrebujete pre pohodlné bývanie, máte na dosah ruky.

CENA: 600eu / mesiac, vrátane energii. 2mesačný depozit pri podpise nájomných zmlúv.

Realitný maklér: Vojtech Bari, Tel: +421907347770, Email: bari@bosen.sk.

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypoték.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Vojtech Bari

+421907347770

bari@bosen.sk

