



PRIPRAVUJEME - predaj 2izb. byt Rezidencia Záhorská 46,2 m²

192 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Záhorská Bystrica
Ulica:	Bratislavská 53
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2010
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	46.2 m ²	Poschodie:	2
Podlahová plocha:	45.31 m ²	Celková plocha:	45.31 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	0.89 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	1 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	tehla	Orientácia:	severozápad
Typ výbavy:	častočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Satelit:	áno
Rok výstavby:	2010	Optická sieť:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023		

POPIS NEHNUTELNOSTI

LOYALTERS | Predaj 2 izbového bytu s balkónom a pivničnou kobkou, Bratislava - Záhorská Bystrica

Popis nehnuteľnosti

Loyalters by Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj moderný 2 izbový byt v obľúbenom rezidenčnom projekte Rezidencia Záhorská. Byt je ideálny pre jednotlivcov, mladé páry alebo ako investičná príležitosť na prenájom.

BYT: Celková výmera bytu je 46,2 m² vrátane pivničnej kobky. Byt sa nachádza na 2.NP v tehlovom bytovom dome s prevetrávanou fasádou, ktorý bol skolaudovaný v roku 2010. Je orientovaný na severozápad. V roku 2022-23 prešiel kompletnou rekonštrukciou – nové podlahy a kompletne nová kúpeľňa, čo umožňuje okamžité bývanie bez ďalších investícií. V izbe je francúzsky balkón o výmere 0,89 m². Byt má exteriérové role na taktiež nové vnútorné žalúzie. Bytový dom disponuje vlastnou kotolňou, výťahom značky Schindler a energetickým certifikátom triedy B.

DISPOZÍCIA: Predsieň, obývacia izba prepojená s kuchyňou, samostatná spálňa, kúpeľňa s WC.

TECHNICKÉ VYHOTOVENIE: Bytový dom je postavený z tehly a disponuje pretrávanou fasádou. V byte prebehla v roku 2022 - 2023 kompletná rekonštrukcia – nové podlahy, dvere-zárubne a kúpeľňa.

NÁKLADY: Mesačné náklady sú približne 135 €.

PARKOVANIE: K bytu je možnosť dokúpiť vonkajšie parkovacie státie v cene 13 000 € alebo garážové státie 20 000 €

LOKALITA: Záhorská Bystrica patrí medzi vyhľadávané rezidenčné lokality Bratislavy. V blízkosti bytového domu sa nachádza autobusová zastávka, potravinyufland, Billa a obchodná prevádzka priamo v projekte, čo zabezpečuje komfortné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou. Lokalita zelene, možnosti športu a voľnočasových aktivít a zároveň množstvo ponúkaných možností do centra mesta.

CENA: 192.990,- EUR

(vrátane pivničnej kobky)

Možnosť dokúpiť vonkajšie parkovacie státie: 13.000,- EUR alebo garážové státie: 20.000,- EUR

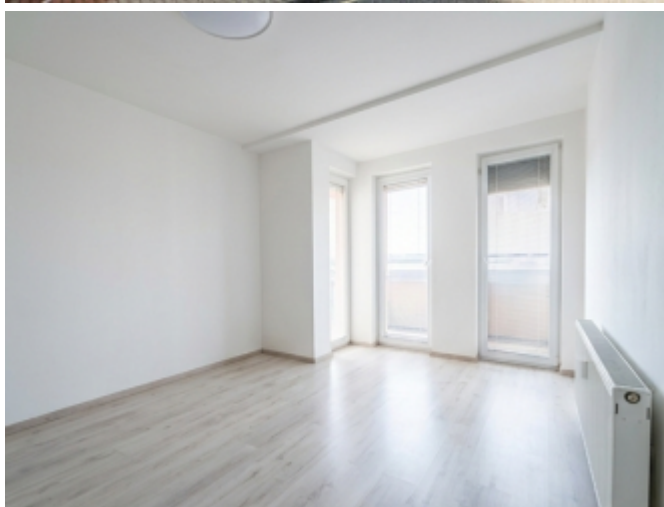
Obhliadky budú možné od 9.3.2026 / momentálne sa majiteľka sťahuje

REALITNÝ MAKLÉR:

Mgr. Ondrej Vrba

tel.: 0905 721 459

Realitná kancelária Loyalters je členom Bosen Group a zároveň je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľností a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypoték.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Mgr. Ondrej Vrba
+421 905 721 459
ondrej.vrba@loyalters.sk

